

#1663

Σύγχρονο Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στην Περιοχή Γκολφ Γλυφάδας

 Golf, Glyfada, Athens - South

€1,330,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 121 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Τουαλέτες	2
Υπόγειο	10 m ²
Καλυμμένο πάρκινγκ	24 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2027

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση: Ένα σύγχρονο διαμέρισμα υπό κατασκευή που προσφέρει 121 τ.μ. προσεκτικά σχεδιασμένου εσωτερικού χώρου. Αυτό το σπίτι διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο κομψά μπάνια, ιδανικά για άνετη διαβίωση. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο τριώροφου κτιρίου με ασανσέρ, ενώ το διαμέρισμα περιλαμβάνει και λειτουργικό υπόγειο για επιπλέον αποθήκευση ή χρήση.

Απολαύστε ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A+, ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλους τους χώρους και μεγάλα παράθυρα που γεμίζουν κάθε δωμάτιο με φυσικό φως. Η πανοραμική θέα στην πόλη και το βουνό προσφέρει όμορφη προοπτική από το διαμέρισμα, δημιουργώντας αίσθηση ηρεμίας και χαλάρωσης. Οι κάτοικοι έχουν πρόσβαση σε μια προσεγμένη κοινόχρηστη πισίνα, ιδανική για αναψυχή και κοινωνικές συναναστροφές.

Το ακίνητο βρίσκεται στη περιζήτητη περιοχή του Γκολφ στη Γλυφάδα, συνδυάζοντας οικιστική ηρεμία με σύγχρονες ανέσεις. Η Γλυφάδα, και ιδιαίτερα η γειτονιά του Γκολφ, φημίζεται για τους δενδρόφυτους δρόμους της, τα περιποιημένα πάρκα και την εύκολη πρόσβαση τόσο στην πόλη όσο και στη παραλιακή ζώνη. Η τοποθεσία προσφέρει επίσης γρήγορη σύνδεση με την εθνική οδό και είναι κοντά σε καταστήματα, χώρους εστίασης και άλλες καθημερινές ανάγκες.

Έτοιμο το 2027, το αδιάρρυθμο αυτό διαμέρισμα παρουσιάζεται από τη Vista Estate—η σωστή επιλογή για όσους αναζητούν ένα κομψό, σύγχρονο σπίτι σε μια προνομιούχα γειτονιά.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Ασανσέρ	Ηλιακά φωτοβολταϊκά πάνελ, πρόνοια
Ηλιακός θερμοσίφωνας	Θέρμανση, Ενδοδαπέδια	Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα
Πάρκινγκ, Καλυμμένο	Πισίνα, Κοινόχρηστη	

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές	Αυλή
Βαμμένο	Δίπλα σε χώρο πρασίνου	Δημοτικό νερό/αποχέτευση
Διπλά τζάμια	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα	Εντοιχισμένες ντουλάπες
Επενδυτική ευκαιρία	Ευρύχωρα δωμάτια	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους
Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο	Ήσυχη περιοχή	Ηχομόνωση
Θέα πόλης	Θέα στην πισίνα	Θέα στο βουνό
Θερμομόνωση	Κεραμικά πλακάκια	Κοντά σε γραμμή λεωφορείου
Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες	Κουνουπιέρες	Μοντέρνος σχεδιασμός
Μπαλκόνι	Μπανιέρα	Ντους
Οθόνη πόρτας	Πανοραμική θέα	Παντζούρια
Πολυτελή χαρακτηριστικά	Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο
Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Σύστημα συναγερμού, πρόνοια	Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου
Φωτεινό		



Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 20 km

Θάλασσα

 250 m

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Σχολεία

 300 m

Θέρετρο αναψυχής

 1 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

