

#1662

Σύγχρονο Διαμέρισμα Τριών Υπνοδωματίων στο Golf Γλυφάδας με Πισίνα

 Golf, Glyfada, Athens - South

€1,590,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 147 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	2
Τουαλέτες	3
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Ένα μοντέρνο διαμέρισμα υπό κατασκευή στην περίφημη γειτονιά του Γκολφ Γλυφάδας. Με άνετο εσωτερικό χώρο 147 τ.μ., αυτή η κατοικία προσφέρει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια. Σχεδιασμένο για άνεση και υψηλή απόδοση, το διαμέρισμα διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση, ανελκυστήρα για εύκολη πρόσβαση και απολαμβάνει εξαιρετική ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A+.

Το ακίνητο διαθέτει εντυπωσιακή πανοραμική θέα στην πόλη, επιτρέποντας άφθονο φυσικό φως σε όλους τους χώρους. Οι κάτοικοι έχουν αποκλειστική πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα και πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, ιδανικά για διατήρηση δραστήριου τρόπου ζωής χωρίς να φύγουν από το σπίτι.

Η Γλυφάδα φημίζεται για την ήρεμη ατμόσφαιρα, τους δενδροφυτεμένους δρόμους και τη γειτνίαση με όμορφους πράσινους χώρους. Η περιοχή προσφέρει εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, διευκολύνοντας τις μετακινήσεις, ενώ πλήθος από ανέσεις – όπως καφέ, καταστήματα και εστιατόρια – βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση.

Η ολοκλήρωση του διαμερίσματος αναμένεται το 2026, προσφέροντας μια σπάνια ευκαιρία να γίνετε μέλος μιας σύγχρονης και ζωντανής κοινότητας. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε επίσκεψη, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τη Vista Estate.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Ασανσέρ	Γυμναστήριο
Διαμορφωμένος κήπος	Ηλιακός θερμοσίφωνας	Θέρμανση, Ενδοδαπέδια
Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα	Πάρκινγκ, Υπόγειο	Πισίνα, Κοινόχρηστη

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	WC επισκεπτών	Αυτόνομη παροχή νερού
Βαμμένο	Βοηθητικό δωμάτιο	Γωνιακό
Δάπεδο από πλακάκια	Δίπλα σε χώρο πρασίνου	Δημοτικό νερό/αποχέτευση
Διπλά τζάμια	Δυνατότητα ενοικίασης	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα
Επενδυτική ευκαιρία	Εσωτερική σκάλα	Ευρύχωρα δωμάτια
Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο	Ήσυχη περιοχή
Ηχομόνωση	Θέα πόλης	Θέα στην πισίνα
Θερμομόνωση	Κήπος	Κοντά σε γραμμή λεωφορείου
Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες	Κουνουπιέρες	Μοντέρνος σχεδιασμός
Μπαλκόνι	Μπανιέρα	Ντουλάπα Walk-in
Ντους	Πανοραμική θέα	Παντζούρια
Παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή	Πολυτελή χαρακτηριστικά	Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία
Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο	Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Τζάκι
Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου, παροχή	Φωτεινό	



Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες



1 km

Αεροδρόμιο



26 km

Θάλασσα



500 m

Δημόσια συγκοινωνία



260 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

