

#1644

Διαμέρισμα με Υπηρεσίες στην Κεντρική Περιοχή της Δάφνης

📍 Dafni, Athens - South

€100,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Εμβαδόν

 **20.22 m²**

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Καλυμμένη βεράντα	3.97 m ²
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	1968

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 B

Περιγραφή

Προς πώληση διαμέρισμα στούντιο έτοιμο προς κατοίκηση, που προσφέρει 20.22 τ.μ. σύγχρονου χώρου διαβίωσης στον δεύτερο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ. Το διαμέρισμα κατασκευάστηκε αρχικά το 1968, ανακαινίστηκε πλήρως το 2025 και πωλείται πλήρως επιπλωμένο. Η ενιαία διαρρύθμιση μεγιστοποιεί τον εσωτερικό χώρο, προσφέροντας άνετη και αποδοτική διαβίωση.

Το στούντιο διαθέτει σύγχρονες επιφάνειες και μεγάλα παράθυρα που επιτρέπουν το φυσικό φως και προσφέρουν ευχάριστη θέα στην πόλη. Το ακίνητο είναι ιδανικό για άτομα που αναζητούν ένα κομψό σπίτι ή μια έξυπνη επένδυση σε αστικό περιβάλλον.

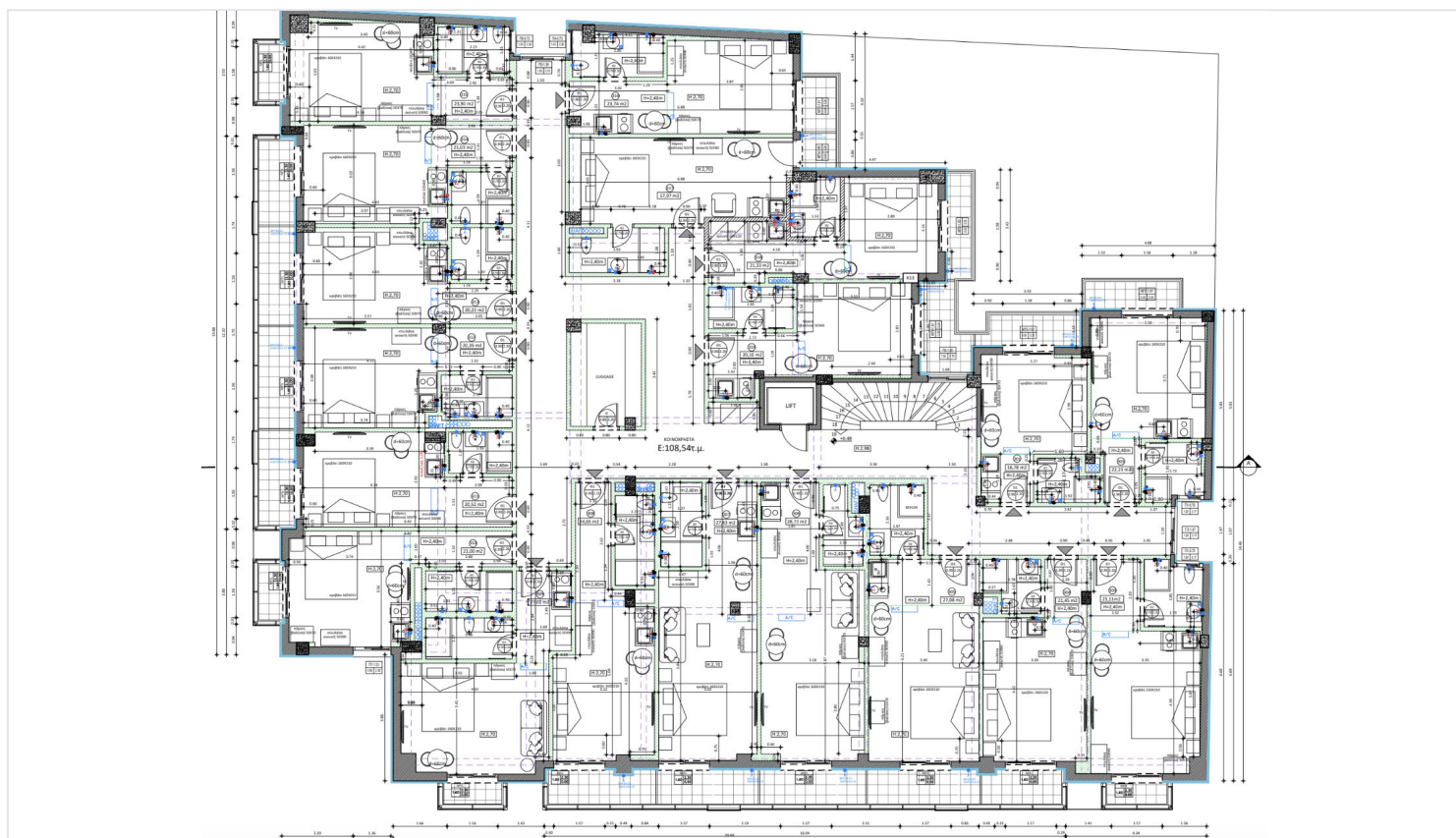
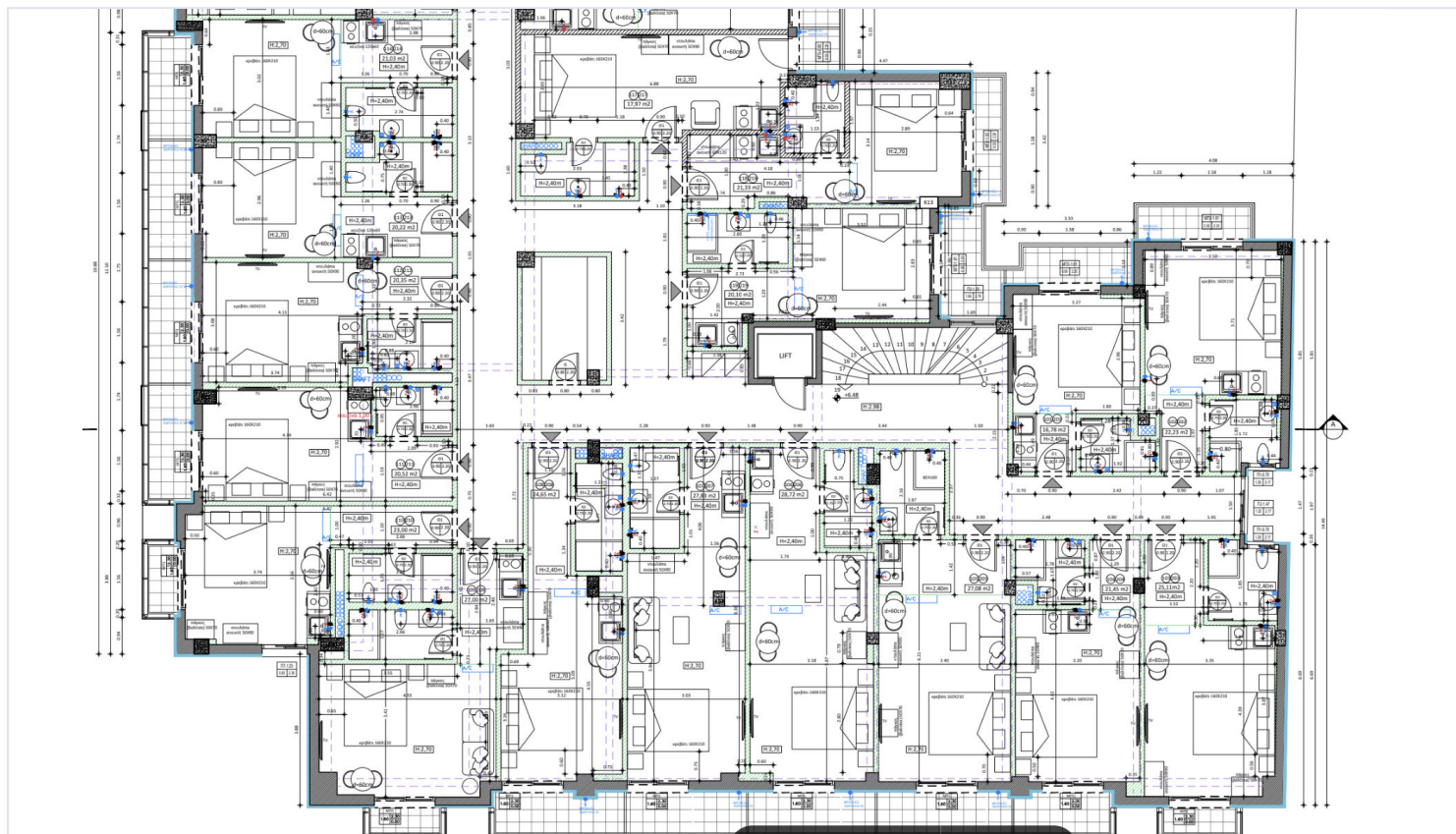
Βρίσκεται στη Δάφνη, μια ζωντανή περιοχή γνωστή για τη φιλική ατμόσφαιρα και την εξαιρετική συνδεσιμότητα. Η Δάφνη προσφέρει ισορροπία ανάμεσα στη γοητεία της κατοικίας και την άνεση της πόλης, με πληθώρα καταστημάτων, καφέ και υπηρεσιών σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Η πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς και στους κύριους οδικούς άξονες είναι εύκολη, καθιστώντας τις καθημερινές μετακινήσεις απλές.

Αυτό το στούντιο έτοιμο προς χρήση αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία για όσους εκτιμούν την άνεση και το σύγχρονο στυλ σε κορυφαία τοποθεσία.

Εγγυημένο εισόδημα 6% από την Εταιρεία Διαχείρισης.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Ασανσέρ

Θέρμανση, Παροχή

Κλιματιστικό, Παροχή

Λειτουργίες/Ανέσεις

24ωρη ασφάλεια

Internet

Έξυπνο σπίτι

Αίθουσα εισόδου

Ανιχνευτής πυρός

Βαμμένο

Δάπεδα laminate

Δημοτικό νερό/αποχέτευση

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Δωμάτιο ζωγραφικής

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θέα πόλης

Κήπος στην ταράτσα

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κεραμικά πλακάκια

Κλειστό κύκλωμα κάμερας

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Νησίδα κουζίνας

Ντους

Οθόνη πόρτας

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Πυρασφαλείς πόρτες εισόδου

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 400 m

Αεροδρόμιο

 33 km

Θάλασσα

 6 km

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m

Σχολεία

 300 m



Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

