

#1543

# Ευρύχωρο Ακατοίκητο Διαμέρισμα Δύο Υπνοδωματίων στην Καλαμαριά

📍 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

**€650** /μήνας





# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 90 m<sup>2</sup>

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Τύπος           | Διαμέρισμα     |
| Ντους           | 1              |
| Τουαλέτες       | 1              |
| Κατάσταση       | Ετοιμοπαράδοτο |
| Έτος κατασκευής | 1980           |
| Επιπλωμένο      | Χωρίς έπιπλα   |

|                                 |                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Δομή                            | Μπετόν                                                                                 |
| Πρόσοψη                         | Μπετό                                                                                  |
| Δημοτικά τέλη                   | €25                                                                                    |
| Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης  | Μηνιαία                                                                                |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  B+ |

## Περιγραφή

Ενοικιάζεται: Ευρύχωρο διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων, πλήρως ανακαινισμένο και έτοιμο προς κατοίκηση, με συνολική εσωτερική επιφάνεια 90 τ.μ. Αυτό το φωτεινό διαμέρισμα διαθέτει άνετο σαλόνι, ξεχωριστή κουζίνα, δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια και ένα μοντέρνο μπάνιο. Μεγάλα παράθυρα προσφέρουν όμορφη θέα στην πόλη και στα κοντινά βουνά, γεμίζοντας το σπίτι με φυσικό φως.

Το ακίνητο βρίσκεται στην ζωντανή περιοχή της Καλαμαριάς, γνωστή για το έντονο κλίμα και τη γοητεία της παραλίας. Εδώ, οι κάτοικοι απολαμβάνουν εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, καφέ και καθημερινές ανέσεις. Η περιοχή είναι επίσης καλά συνδεδεμένη, καθιστώντας τη μετακίνηση απλή, είτε κατευθύνεστε στο κέντρο της πόλης είτε εκτός αυτής. Η γρήγορη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο προσφέρει επιπλέον ευκολία για τους μετακινούμενους.

Χτισμένο το 1980, το διαμέρισμα ανακαινίστηκε πρόσφατα και προσφέρεται χωρίς έπιπλα, επιτρέποντάς σας να το διακοσμήσετε όπως εσείς επιθυμείτε. Η κομβική του τοποθεσία και η υπέροχη θέα το καθιστούν ιδανικό για ζευγάρια ή μικρές οικογένειες.

Αν αναζητάτε ένα κομψό, έτοιμο προς κατοίκηση διαμέρισμα στην καρδιά της Καλαμαριάς, επικοινωνήστε σήμερα με τη Vista Estate για να κανονίσετε μια επίσκεψη.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Παροχή

Κλιματιστικό, Παροχή

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Βαμμένο

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Δημοτικό νερό/αποχέτευση

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/  
παράθυρα

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους  
δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον  
αυτοκινητόδρομο

Θέα πόλης

Θέα στο βουνό

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κεραμικά πλακάκια

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Μπανιέρα

Ντους

Παντζούρια

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και  
τραπεζαρία

Υπερυψωμένο

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 200 m

Αεροδρόμιο

 10.5 km

Θάλασσα

 400 m

Δημόσια συγκοινωνία

 150 m

Σχολεία

 750 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

