

#1540

Σύγχρονη Μεζονέτα με Θέα Πεντέλη και Πάρνηθα προς Πώληση

 Kifisia, Athens - North

€1,450,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 170 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	3
Τουαλέτες	3
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται μία σύγχρονη μεζονέτα υπό κατασκευή, με συνολικό εμβαδόν 170 τ.μ. Αυτό το φωτεινό και ευάερο σπίτι καταλαμβάνει τους δύο τελευταίους ορόφους μιας περιφραγμένης οικιστικής πολυκατοικίας. Το ακίνητο διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο κομψά μπάνια, προσφέροντας άνεση σε οικογένειες ή άτομα που αναζητούν επιπλέον χώρο.

Η σύγχρονη αυτή κατοικία διαθέτει υψηλή ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A+, εξασφαλίζοντας φιλικότητα προς το περιβάλλον και χαμηλότερα έξοδα λειτουργίας. Η ανοιχτή διαρρύθμιση επιτρέπει στο φυσικό φως να διαχέεται και αξιοποιεί πλήρως την πανοραμική θέα στην πόλη και τα όμορφα βουνά. Με μεγάλα παράθυρα και προσεγμένη αρχιτεκτονική, μπορείτε να απολαμβάνετε αυτή τη θέα σχεδόν από κάθε δωμάτιο. Η μεζονέτα διατίθεται χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας την ελευθερία να διαμορφώσετε και να διακοσμήσετε τον χώρο όπως επιθυμείτε.

Βρίσκεται στην περιζήτητη περιοχή της Κηφισιάς, όπου θα βρείτε πράσινα τοπία, ήσυχο περιβάλλον και αίσθηση κοινότητας. Η γειτονιά είναι γνωστή για τα κομψά σπίτια της, τους ήσυχους δρόμους και τις ζωντανές εμπορικές περιοχές με καφέ, εστιατόρια και καταστήματα μπουτίκ. Η εύκολη πρόσβαση στην εθνική οδό και σε τοπικές παροχές προσθέτει άνεση στην καθημερινότητά σας.

Το μοναδικό αυτό ακίνητο, το οποίο διαφημίζεται από τη Vista Estate, αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα σύγχρονο σπίτι σε μία από τις πιο επιθυμητές γειτονιές της περιοχής. Η αποπεράτωση του έργου έχει προγραμματιστεί για το 2026.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Ηλιακός θερμοσίφωνας	Θέρμανση, Παροχή
Κλιματιστικό, Παροχή	Πάρκινγκ, Γκαράζ	Περιφραγμένο συγκρότημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο	Shutters, electric (provision)	WC επισκεπτών
Βεράντα	Βεράντα, μεγάλη	Γωνιακό
Δίπλα σε χώρο πρασίνου	Δημοτικό νερό/αποχέτευση	Διπλά τζάμια
Δυνατότητα ενοικίασης	Δωμάτιο μελέτης	Δωμάτιο πλυντηρίου
Ενδοδαπέδια θέρμανση μπάνιου	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα	Εντοιχισμένες ντουλάπες
Εσωτερική σκάλα	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
Ήσυχη περιοχή	Ηχομόνωση	Θέα πόλης
Θέα στο βουνό	Θερμομόνωση	Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης
Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες	Κουνουπιέρες	Μοντέρνος σχεδιασμός
Μπαλκόνι	Μπαλκόνι, μπροστά	Μπαλκόνι, πίσω
Μπανιέρα	Ντους	Ξεχωριστή τραπεζαρία
Παιδική αίθουσα παιχνιδιών	Πανοραμική θέα	Παντζούρια
Παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή	Πολυτελή χαρακτηριστικά	Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία
Πύλη εισόδου	Πύλη εισόδου, αυτόματη	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο
Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Τριπλά τζάμια	Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου
Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου, παροχή	Φωτεινό	



Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες



700 m

Αεροδρόμιο



28 km

Θάλασσα



24 km

Δημόσια συγκοινωνία



500 m

Σχολεία



1 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

