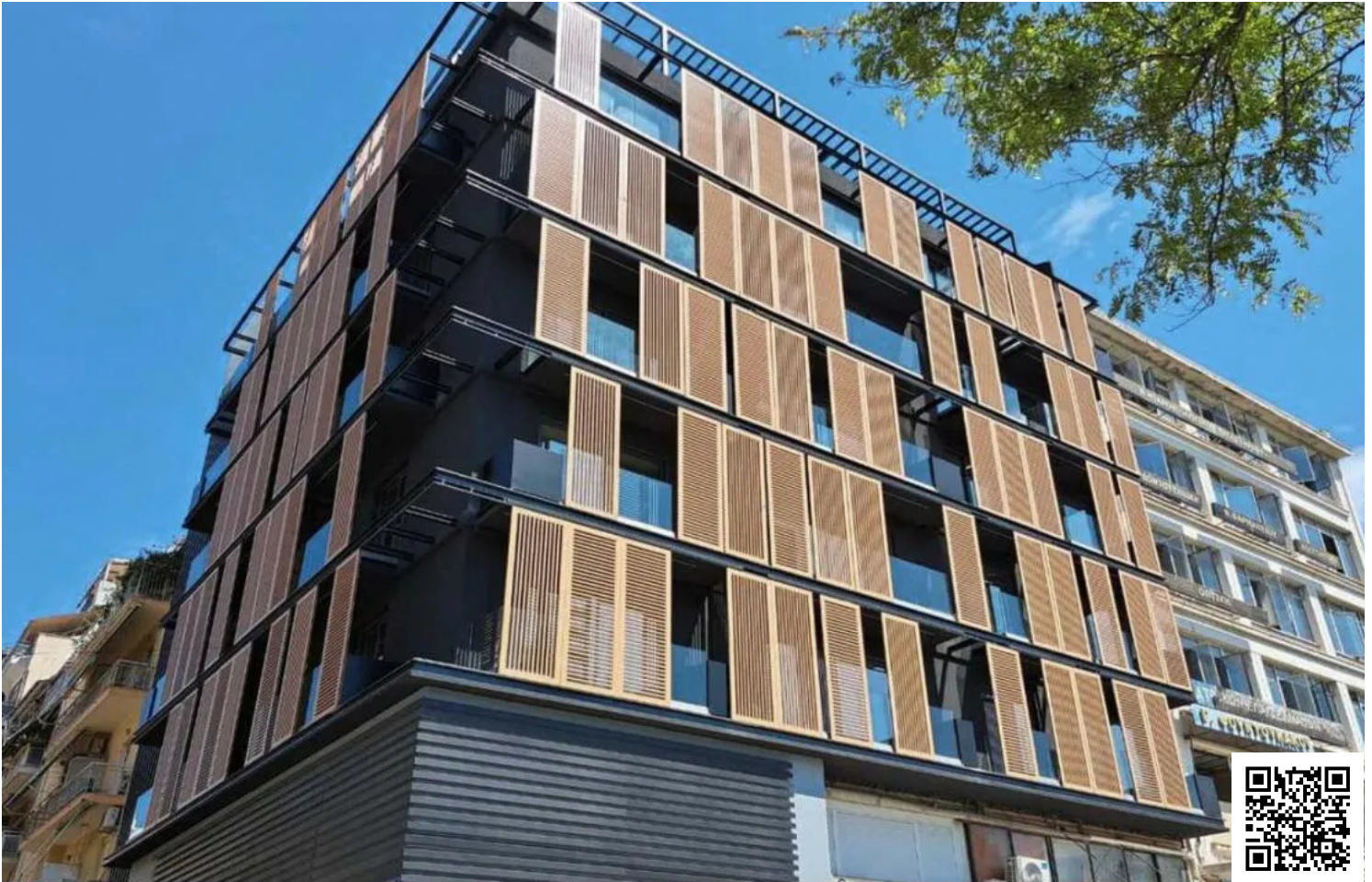


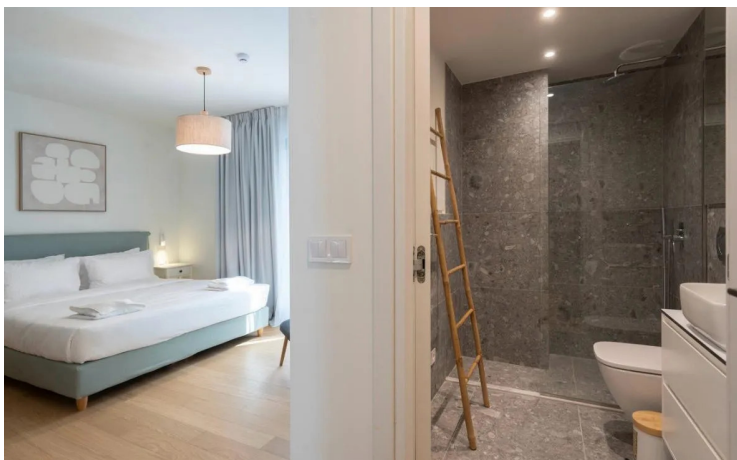
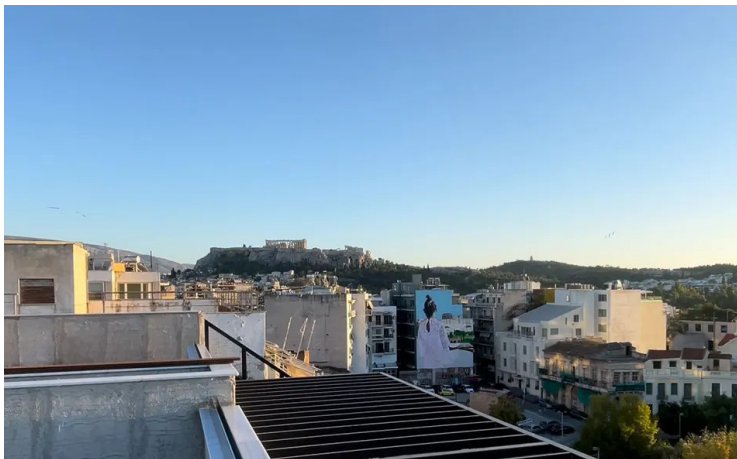
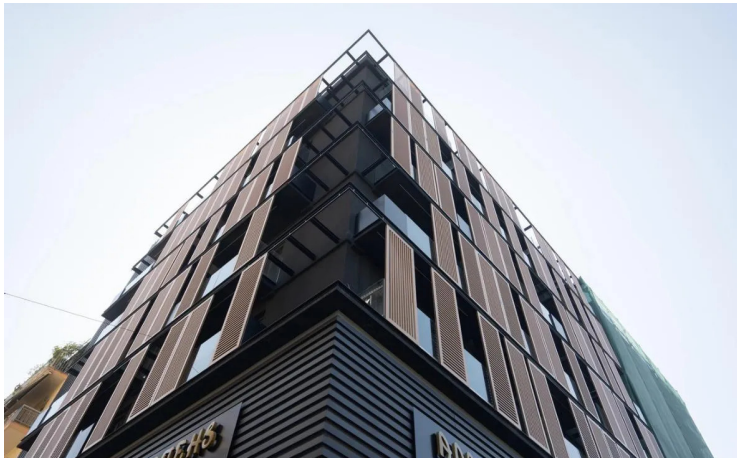
#1539

Σύγχρονη Επιπλωμένη Μεζονέτα 3 Επιπέδων στην Ιστορική Περιοχή της Ακρόπολης

 Acropoli, Athens - Center

€950,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 3

Εμβαδόν

 121 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	3
Τουαλέτες	4
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	1969

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Αλουμίνιο
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ: Αυτή η εντυπωσιακή, πλήρως ανακαινισμένη μεζονέτα προσφέρει πολυτέλεια και άνεση στην περιζήτητη περιοχή της Ακρόπολης. Βρίσκεται στον 5ο όροφο ενός σύγχρονου κτιρίου με ασανσέρ και καλύπτει συνολικά 121 τ.μ. σε τρία επίπεδα. Το εσωτερικό είναι έτοιμο προς κατοίκηση, συνδυάζοντας σύγχρονο σχεδιασμό με ποιοτικά φινιρίσματα σε όλους τους χώρους.

Η μεζονέτα διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια, τρία σύγχρονα μπάνια και ένα WC, προσφέροντας ιδανική διαμονή για οικογένειες ή επαγγελματίες. Μπείτε σε έναν φωτεινό και ευάερο χώρο σαλονιού με κομψή επίπλωση, μοντέρνα κουζίνα και μεγάλα παράθυρα που προσφέρουν εντυπωσιακή θέα στην πόλη. Απολαύστε στιγμές χαλάρωσης στο ιδιωτικό σας τζακούζι μετά από μια γεμάτη μέρα. Το ακίνητο έχει ήδη λειτουργήσει σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης και αποφέρει απόδοση έως και 7% ετησίως.

Χτισμένο το 1969 και ανακατασκευασμένο το 2025, το ακίνητο έχει ενεργειακή απόδοση A+, βοηθώντας σας να μειώσετε τα έξοδα διαβίωσης. Το σπίτι βρίσκεται κοντά στον αυτοκινητόδρομο για εύκολη μετακίνηση και μόλις λίγα βήματα από καταστήματα, καφετέριες και βασικές υπηρεσίες.

Η Ακρόπολη είναι γνωστή για τον ζωντανό τρόπο ζωής, τα όμορφα ιστορικά σημεία και τις εξαιρετικές τοπικές παροχές, καθιστώντας την δημοφιλή επιλογή για διαμονή στην πόλη. Το ακίνητο αυτό είναι έτοιμο για μετακόμιση και αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία είτε για ιδιοκατοίκηση είτε για επένδυση.

Επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα, για να προγραμματίσετε την επίσκεψή σας και να εξασφαλίσετε αυτό το



7TH FLOOR



5TH FLOOR



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ασανσέρ

Πέργκολα

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Γωνιακό

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θέα πόλης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μπαλκόνι

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Τζακούζι

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Δάπεδα laminate

Διπλά τζάμια

Εσωτερική σκάλα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θερμάστρες γκαζιού

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ευρύχωρα δωμάτια

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Μοντέρνος σχεδιασμός

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Σύστημα συναγερμού

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 300 m

Αεροδρόμιο

 30 km

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

