

#1523

# Σύγχρονη Μεζονέτα προς Πώληση στην Καλαμαριά

📍 Aretsou, Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€340,000





# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 71.8 m<sup>2</sup>

| Τύπος     | Μεζονέτα      |
|-----------|---------------|
| Ντους     | 1             |
| Τουαλέτες | 1             |
| Κατάσταση | Υπό κατασκευή |

| Επιπλωμένο                      | Προαιρετικά επιπλωμένο                                                                |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Δομή                            | Μπετόν                                                                                |
| Πρόσοψη                         | Μπετό                                                                                 |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  C |

## Περιγραφή

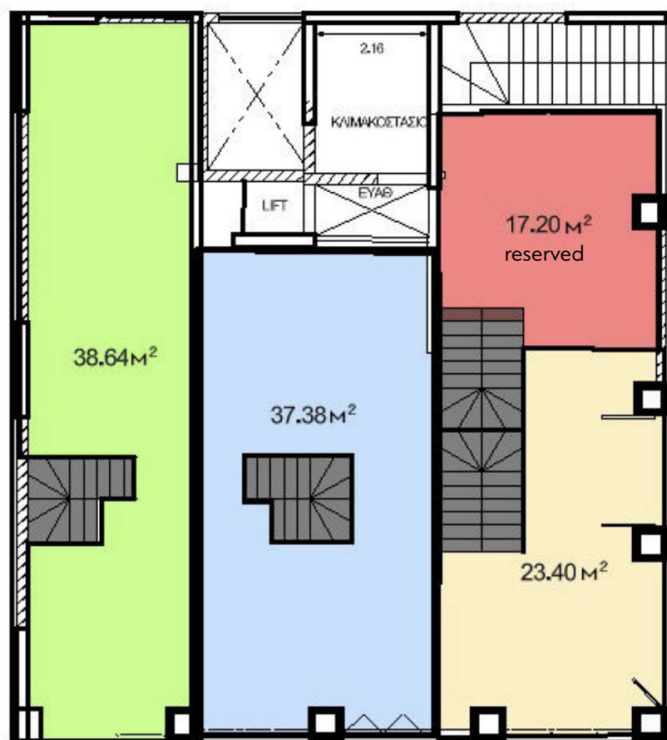
Προς πώληση: 1 - Σύγχρονη μεζονέτα ισογείου στη δημοφιλή περιοχή της Καλαμαριάς, Αρετσού. Αυτή τη στιγμή βρίσκεται υπό κατασκευή και αναμένεται να ανακαινιστεί πλήρως το 2026. Το σπίτι προσφέρει 71,8 τ.μ. καλοσχεδιασμένου εσωτερικού χώρου. Διαθέτει ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο, ένα μοντέρνο μπάνιο και ενιαίο χώρο σαλονιού που αξιοποιεί στο έπακρο το φυσικό φως. Υπάρχει δυνατότητα αγοράς πλήρως επιπλωμένου για επιπλέον ευκολία.

Το ακίνητο απολαμβάνει θέα στην πόλη και βρίσκεται κοντά σε μια ευρεία γκάμα παροχών, όπως καταστήματα, καφέ, σχολεία και δημόσιες συγκοινωνίες. Η Καλαμαριά, Αρετσού, είναι γνωστή για την ζωντανή της κοινότητα, τις όμορφες παραλιακές διαδρομές και την εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης. Η γειτονιά συνδυάζει χαλαρή ατμόσφαιρα με σύγχρονες ανέσεις, καθιστώντας την περιζήτητη τόσο για κατοίκους όσο και για επενδυτές.

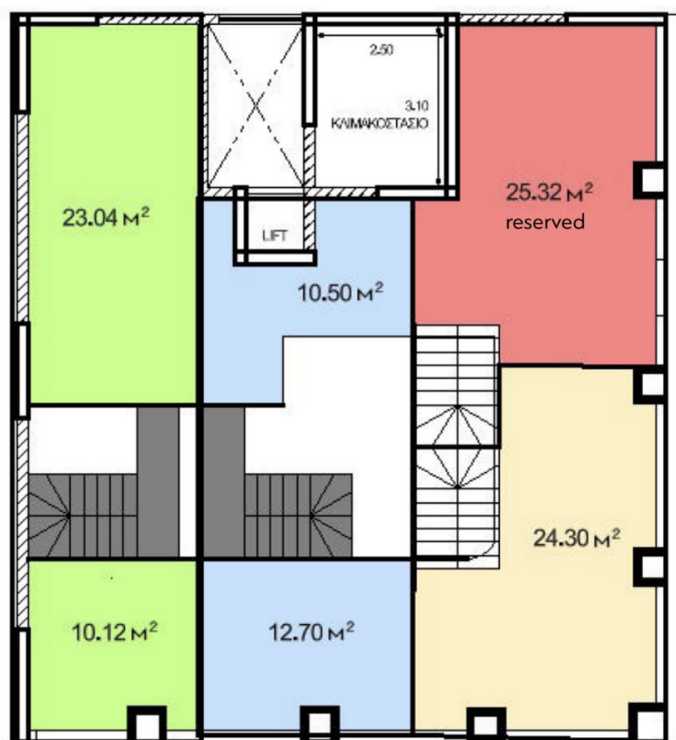
Αυτή η μεζονέτα αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία για όποιον αναζητά ένα άνετο, μοντέρνο σπίτι σε προνομιακή τοποθεσία. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη.



# Κατόψεις



Ground Floor



Mezzanine Level

Unit 1: 71,8 m<sup>2</sup>

Unit 2: 60,58 m<sup>2</sup>

Unit 3: 47,7 m<sup>2</sup>

Unit 4: 42,52 m<sup>2</sup>



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Κλιματιστικό, Παροχή

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Βαμμένο

Διπλά τζάμια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μοντέρνος σχεδιασμός

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Επενδυτική ευκαιρία

Θέα πόλης

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Ντους

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Δημοτικό νερό/αποχέτευση

Εσωτερική σκάλα

Κεραμικά πλακάκια

Κουνουπιέρες

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 300 m

Αεροδρόμιο

 9.2 km

Θάλασσα

 200 m

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Σχολεία

 300 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

