

#1509

# Διαμέρισμα στην Περαία με Δύο Υπνοδωμάτια

 Peraia, Thermaikos, Thessaloniki - Suburbs

€134,900





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 46.13 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Καλυμμένη βεράντα	7.28 m <sup>2</sup>
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	2026
Επιπλωμένο	Προαιρετικά επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

## Περιγραφή

Πωλείται μοντέρνο διαμέρισμα που βρίσκεται υπό κατασκευή στην όμορφη περιοχή του Θερμαϊκού, Περαία. Το διαμέρισμα προσφέρει 46,13 τετραγωνικά μέτρα άνετου χώρου διαβίωσης, σχεδιασμένο με προσοχή ώστε να περιλαμβάνει δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο. Βρίσκεται στον τρίτο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και υπέροχη θέα.

Ο Θερμαϊκός, Περαία είναι μια γοητευτική παραθαλάσσια περιοχή, γνωστή για την ήρεμη ατμόσφαιρα και το όμορφο παραλιακό της μέτωπο. Οι κάτοικοι εδώ απολαμβάνουν έναν μοναδικό συνδυασμό ζωντανής τοπικής ζωής και ήσυχης παραθαλάσσιας διαμονής, με εύκολη πρόσβαση σε καφετέριες, καταστήματα και καθημερινές ανέσεις. Η περιοχή διαθέτει επίσης υπέροχα μονοπάτια για περπάτημα κατά μήκος της θάλασσας, ιδανικά για όσους αγαπούν τις υπαίθριες δραστηριότητες.

Το διαμέρισμα κατασκευάζεται σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα, διαθέτοντας ενεργειακή κλάση A+ για χαμηλότερα έξοδα χρήσης και μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Ο σύγχρονος σχεδιασμός και τα ποιοτικά υλικά εξασφαλίζουν ένα στυλάτο και άνετο σπίτι. Οι αγοραστές έχουν επίσης τη δυνατότητα να αγοράσουν το ακίνητο επιπλωμένο, διευκολύνοντας ακόμα περισσότερο τη μετακόμιση.

Μόλις λίγα βήματα από τη θάλασσα και κοντά σε όλα όσα χρειάζεστε, αυτό το διαμέρισμα αποτελεί ιδανική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση. Για περισσότερες λεπτομέρειες και ραντεβού προβολής, επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Παροχή

Κλιματιστικό, Παροχή

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Ανιχνευτής πυρός

Βαμμένο

Βεράντα

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Δημοτικό νερό/αποχέτευση

Διπλά τζάμια

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Κεντρικό δορυφορικό σύστημα

Κεραμικά πλακάκια

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 300 m

Αεροδρόμιο

 15 km

Θάλασσα

 100 m

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

