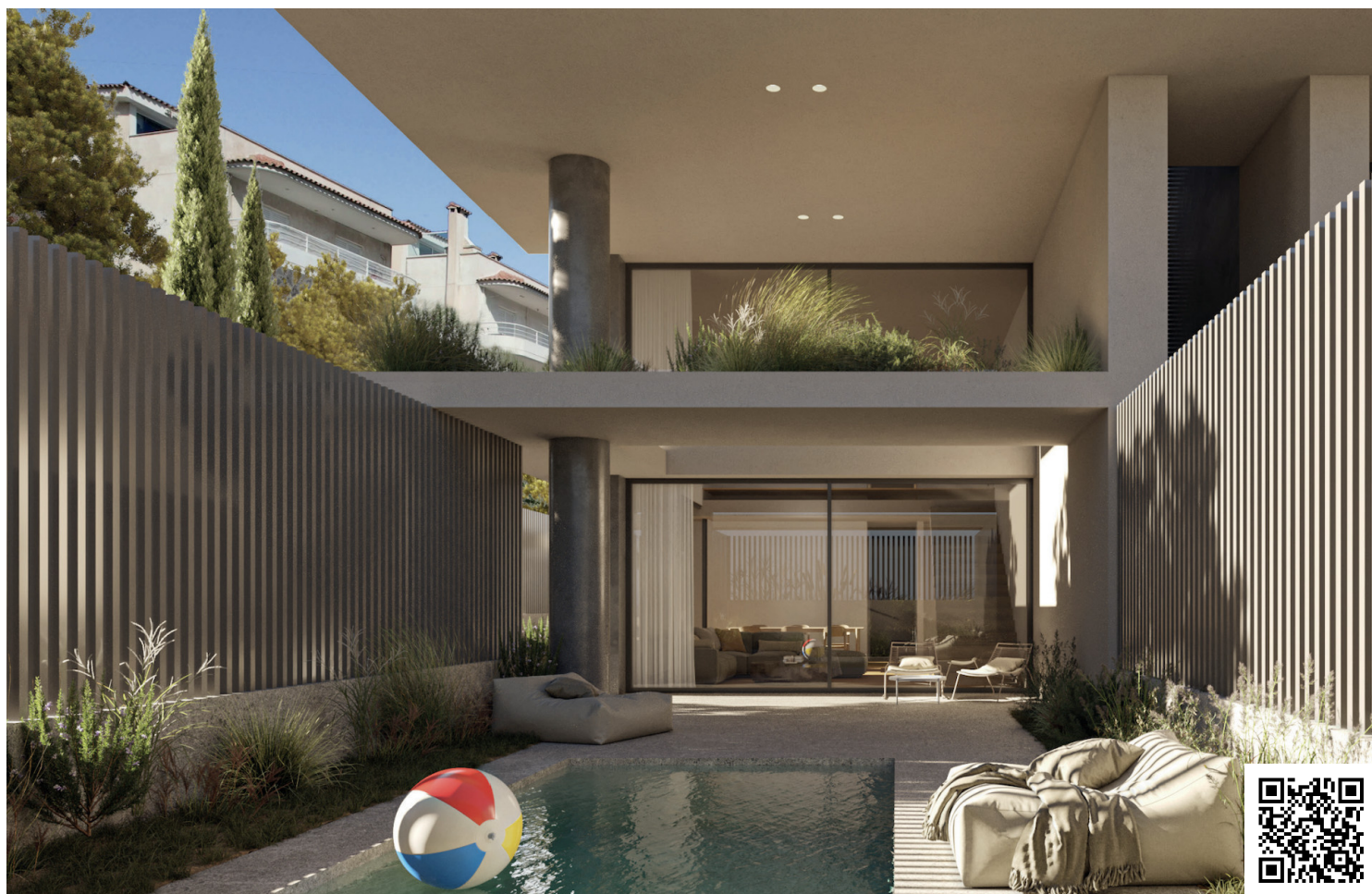


#1474

Σύγχρονη Μεζονέτα 4 Υπνοδωματίων στη Ζωντανή Βούλα με Πισίνα

 Voula, Athens - South

€1,550,000





B G



NOTE:
All of the floor plans and 3D images created by Vista Estate are intended to be a general representation of the proposed project and are not intended to be a final design. The information is subject to change without notice.



The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 4

Μπάνια

 4

Εμβαδόν

 236 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	4
Τουαλέτες	5
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2027

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση: Μια σύγχρονη μεζονέτα υπό κατασκευή, που προσφέρει 236 τ.μ. κομψών εσωτερικών χώρων. Βρίσκεται στο υπόγειο/ισόγειο και στον πρώτο όροφο ενός τετραώροφου κτιρίου. Αυτό το σπίτι διαθέτει 4 ευρύχωρα υπνοδωμάτια και τέσσερα πλήρως εξοπλισμένα μπάνια, προσφέροντας άνεση για οικογένειες ή για όσους προτιμούν επιπλέον χώρο. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης υπόγειο, προσφέροντας επιπλέον χώρο αποθήκευσης ή ευέλικτη χρήση ανάλογα με τις ανάγκες σας.

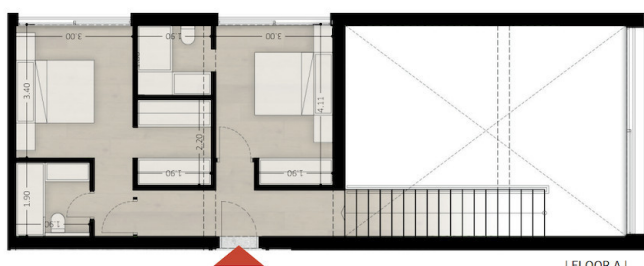
Απολαύστε την πολυτέλεια μιας ιδιωτικής πισίνας, ιδανικής για χαλάρωση μετά από μια κουραστική μέρα. Η κατοικία προσφέρει θέα στην πόλη και εξασφαλίζει εξαιρετική ενεργειακή απόδοση με πιστοποίηση A+, συμβάλλοντας τόσο στην άνεση όσο και στη μείωση των λογαριασμών. Κατασκευασμένη σύμφωνα με τα υψηλότερα σύγχρονα πρότυπα και με προβλεπόμενη αποπεράτωση το 2027, αυτή η αδιάρρυθμη μεζονέτα σας δίνει την ευκαιρία να δημιουργήσετε τον ιδανικό σας χώρο από την αρχή.

Βρίσκεται στη Βούλα, έναν περιζήτητο παραθαλάσσιο προάστιο γνωστό για την ήρεμη ατμόσφαιρα, τα καταπράσινα πάρκα και τη ζωντανή τοπική αγορά. Η περιοχή προσφέρει άμεση πρόσβαση σε αξιόπιστες παροχές, σχολεία και καταστήματα. Οι συγκοινωνίες είναι εξαιρετικές, με την κεντρική λεωφόρο σε κοντινή απόσταση, καθιστώντας τις μετακινήσεις εύκολες.

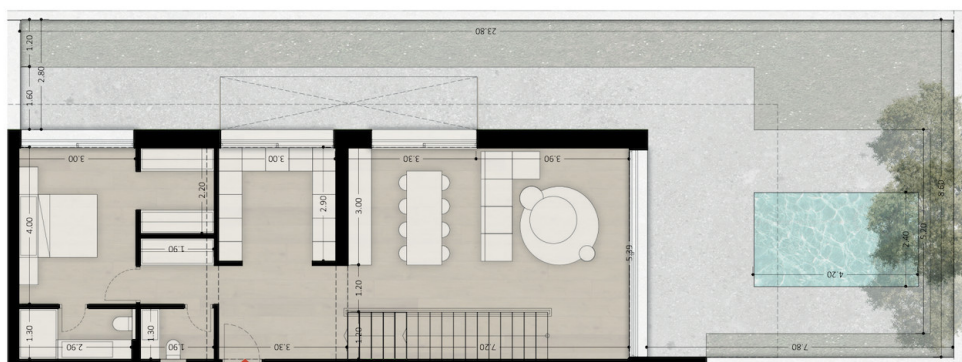
Το ακίνητο διατίθεται από τη Vista Estate, η οποία είναι αφιερωμένη στο να σας βοηθήσει να βρείτε το ιδανικό σπίτι σε μία από τις πιο περιζήτητες γειτονιές της πόλης.



Κατόψεις



| FLOOR A |



| GROUND FLOOR |



| BASEMENT |



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα	Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα
Πάρκινγκ, Υπόγειο	Πισίνα, Ιδιωτική	Φωτοβολταϊκά πάνελ

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο	Internet	WC επισκεπτών
Αίθουσα εισόδου	Ανιχνευτής πυρός	Βαμμένο
Βεράντα	Δάπεδο από πλακάκια	Δάπεδο παρκέ
Δίπλα σε χώρο πρασίνου	Δημοτικό νερό/αποχέτευση	Διπλά τζάμια
Δυνατότητα ενοικίασης	Δωμάτιο πλυντηρίου	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα
Εντοιχισμένες ντουλάπες	Επενδυτική ευκαιρία	Εσωτερική σκάλα
Ευρύχωρα δωμάτια	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
Ήσυχη περιοχή	Ηχομόνωση	Θέα πόλης
Θέα στην πισίνα	Θερμομόνωση	Κήπος
Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης	Κεραμικά πλακάκια	Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες
Κοντινή απόσταση από την παραλία	Κουνουπιέρες	Μοντέρνος σχεδιασμός
Μπαλκόνι	Μπανιέρα	Ντους
Ντους en suite	Ξεχωριστή τραπεζαρία	Ξύλινο δάπεδο
Οθόνη πόρτας	Παντζούρια	Παντζούρια, ηλεκτρικά
Παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή	Πολυτελή χαρακτηριστικά	Πυρασφαλείς πόρτες εισόδου
Πύλη εισόδου	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο	Τριπλά τζάμια
Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου	Φωτεινό	



Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 19 km

Θάλασσα

 900 m

Δημόσια συγκοινωνία

 450 m

Σχολεία

 300 m

Θέρετρο αναψυχής

 1 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

