

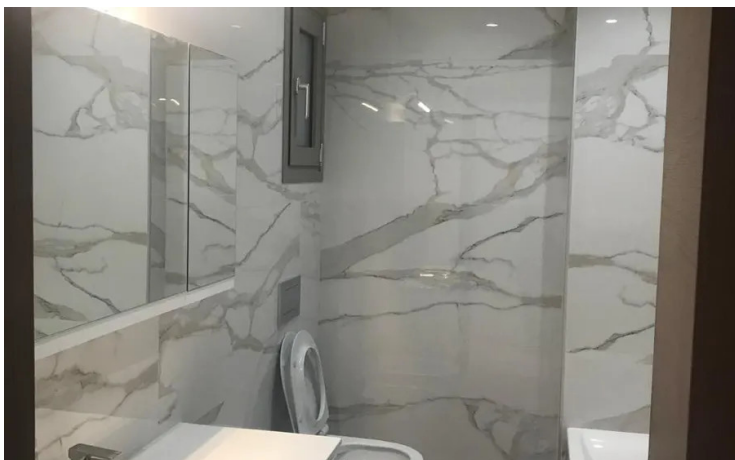
#1443

ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

 Faliro, Thessaloniki - Center

€560,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 140 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	2
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	1973
Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Δημοτικά τέλη	€50
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Ένα σύγχρονο, πλήρως επιπλωμένο διαμέρισμα στη δημοφιλή γειτονιά του Φαλήρου. Αυτό το διαμέρισμα είναι έτοιμο προς κατοίκηση και βρίσκεται στον 4ο όροφο μιας καλοσυντηρημένης πολυκατοικίας με ανελκυστήρα. Με εσωτερικό χώρο 140 τ.μ., προσφέρει ένα ευρύχωρο περιβάλλον διαβίωσης, με τρία άνετα υπνοδωμάτια και ένα μοντέρνο μπάνιο. Η νοτιοανατολική θέση του εξασφαλίζει ότι το διαμέρισμα πλημμυρίζει από φυσικό φως όλη τη μέρα.

Ανακαινίστηκε πρόσφατα το 2020 και συνδυάζει μοντέρνο σχεδιασμό με ποιοτικές λεπτομέρειες. Διαθέτει ενεργειακή κλάση A, εξασφαλίζοντας άνετη διαβίωση και μειωμένα έξοδα. Οι χώροι υποδοχής προσφέρουν όμορφη θέα στην πόλη και τη θάλασσα, καθιστώντας το διαμέρισμα ιδανικό για χαλάρωση ή υποδοχή επισκεπτών.

Το Φάληρο είναι μια ζωντανή παραθαλάσσια περιοχή γνωστή για την εύκολη πρόσβαση στη θάλασσα, καθώς και για τη μεγάλη ποικιλία σε αγορές, εστιατόρια και επιλογές ψυχαγωγίας. Το διαμέρισμα βρίσκεται επίσης κοντά στον αυτοκινητόδρομο και σε βασικές υποδομές, κάνοντας την καθημερινότητα εύκολη και ευχάριστη.

Μην χάσετε αυτή τη φανταστική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα σύγχρονο, έτοιμο προς μετακόμιση διαμέρισμα με εκπληκτική θέα σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές. Το ακίνητο διαφημίζεται από τη Vista Estate.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Αίθουσα εισόδου

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θέα στη θάλασσα

Θερμάστρες γκαζιού

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Μπανιέρα

Ξύλινο δάπεδο

Παντζούρια

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Σύστημα συναγερμού

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 200 m

Αεροδρόμιο

 12.8 km

Θάλασσα

 100 m

Δημόσια συγκοινωνία

 70 m



Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

