

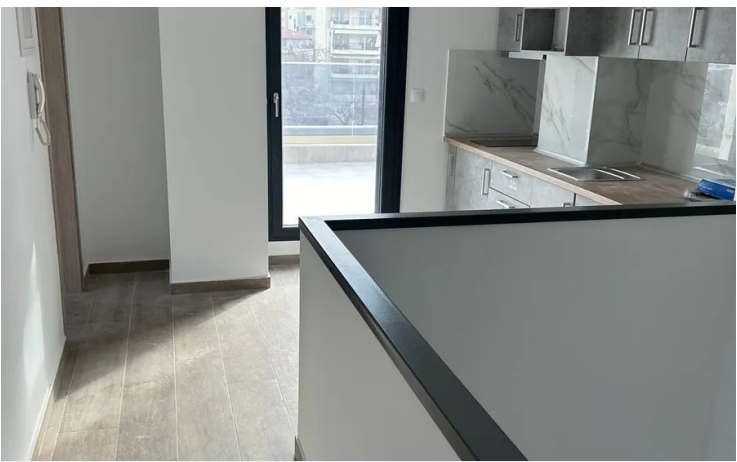
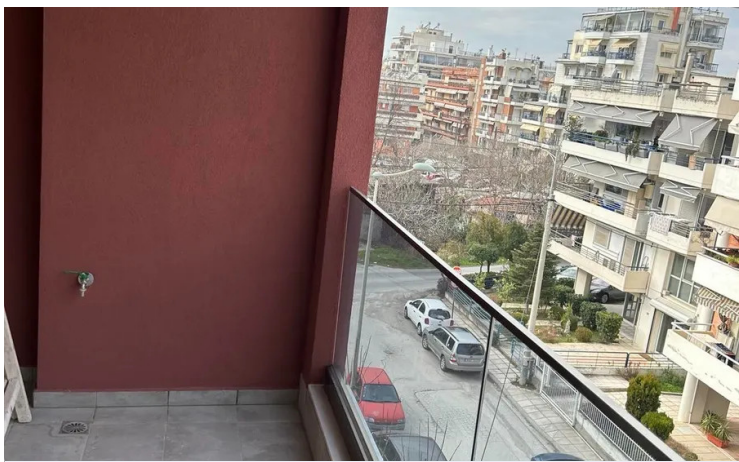
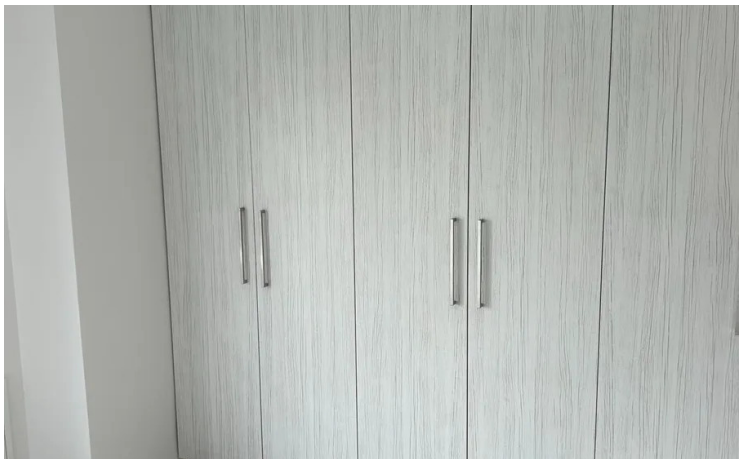
#1409

Μοντέρνα Μεζονέτα με Δύο Υπνοδωμάτια στη Ζωντανή Καλαμαριά

 Votsi, Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€320,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 110 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	2025
Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι

Επιπλωμένο	Μερικώς επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Δημοτικά τέλη	€25
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Μοντέρνα, έτοιμη προς κατοίκηση μεζονέτα που προσφέρει 110 τ.μ. φωτεινού, προσεγμένου χώρου διαβίωσης. Αυτό το ευρύχωρο σπίτι διαθέτει δύο άνετα υπνοδωμάτια, ένα κομψό μπάνιο και βρίσκεται στον 3ο και 4ο όροφο ενός καλά συντηρημένου κτιρίου με ανελκυστήρα. Απολαύστε ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλους τους χώρους και υψηλή ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A+ για μέγιστη άνεση και οικονομία. Ο προσανατολισμός προς τον ανατολικό μεσημβρινό γεμίζει τους χώρους με πρωινό φως και δημιουργεί μια φιλόξενη ατμόσφαιρα.

Θα ανακαλύψετε μερικώς επιπλωμένους εσωτερικούς χώρους με σύγχρονες πινελιές. Το ανοιχτό σαλόνι είναι ιδανικό για χαλάρωση ή φιλοξενία. Μεγάλα παράθυρα προσφέρουν θεαματική θέα στην πόλη, προσθέτοντας αίσθηση ευρυχωρίας στο σπίτι. Το ακίνητο κατασκευάστηκε το 2025, διασφαλίζοντας ότι όλα τα συστήματα και εξοπλισμοί είναι καινούργια και πληρούν τα σύγχρονα πρότυπα.

Βρίσκεται στην περιζήτητη περιοχή της Καλαμαριάς, το Βότση, αυτή η μεζονέτα συνδυάζει την ηρεμία των προαστίων με την άνεση της πόλης. Η Καλαμαριά, Βότση είναι γνωστή για την εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, τις ζωντανές τοπικές αγορές, τα ποιοτικά σχολεία και τους οργανωμένους χώρους πρασίνου. Προσφέρει έναν ισορροπημένο τρόπο ζωής, καθιστώντας την κορυφαία επιλογή για οικογένειες και επαγγελματίες που αναζητούν άνεση και εγγύτητα σε αστικές παροχές.

Επικοινωνήστε με τη Vista Estate για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε επίσκεψη σε αυτό το



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Θέρμανση, Ενδοδαπέδια

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Καλυμμένο

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Γωνιακό

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Ευρύχωρα δωμάτια

Ήσυχη περιοχή

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ξύλινο δάπεδο

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Σύστημα συναγερμού

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Δάπεδο από πλακάκια

Δυνατότητα ενοικίασης

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θέα πόλης

Μπαλκόνι

Παντζούρια

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Τζάκι

Βαμμένο

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Ενδοδαπέδια θέρμανση μπάνιου

Εσωτερική σκάλα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Ντους

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 8.9 km

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

