

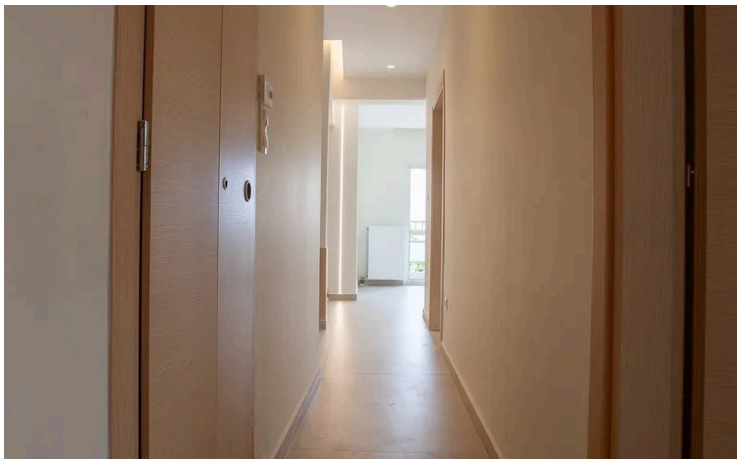
#1408

# Μοντέρνο Τριάρι Διαμέρισμα με Θέα Θάλασσα στην Άνω Τούμπα

📍 Ano Toumpa, Thessaloniki - Center

€290,000





# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 130 m<sup>2</sup>

| Τύπος              | Διαμέρισμα     |
|--------------------|----------------|
| Ντους              | 2              |
| Τουαλέτες          | 2              |
| Κατάσταση          | Ετοιμοπαράδοτο |
| Έτος κατασκευής    | 1978           |
| Τίτλος ιδιοκτησίας | Ναι            |

| Επιπλωμένο                      | Χωρίς έπιπλα                                                                        |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Δομή                            | Μπετόν                                                                              |
| Πρόσοψη                         | Μπετό                                                                               |
| Δημοτικά τέλη                   | €20                                                                                 |
| Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης  | Μηνιαία                                                                             |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  |

## Περιγραφή

Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα, έτοιμο προς κατοίκηση, που προσφέρει σύγχρονη άνεση και στυλ στην δημοφιλή περιοχή της Άνω Τούμπας. Βρίσκεται στον τελευταίο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ και διαθέτει συνολικό εσωτερικό χώρο 130 τ.μ.

Το διαμέρισμα διαθέτει τρία άνετα υπνοδωμάτια και δύο μοντέρνα μπάνια, ιδανικά για οικογένειες ή για όσους εκτιμούν τον επιπλέον χώρο. Τα νότια παράθυρα προσφέρουν άφθονο φυσικό φως, ενώ ο ενιαίος χώρος σαλονιού προσφέρει εκπληκτική, ανεμπόδιστη θέα στην πόλη, το γύρω τοπίο και τη θάλασσα. Με ενεργειακή κλάση A, το διαμέρισμα είναι σχεδιασμένο τόσο για άνεση όσο και για εξοικονόμηση κόστους.

Η Άνω Τούμπα είναι μια αγαπημένη γειτονιά, γνωστή για τη ζωντανή της ατμόσφαιρα και την εξαιρετική πρόσβαση σε καταστήματα, σχολεία, πάρκα και εστιατόρια. Βρίσκεται επίσης πολύ κοντά στην περιφερειακή οδό, διευκολύνοντας την πρόσβαση σε άλλα μέρη της πόλης. Η περιοχή συνδυάζει τη ζωή στην πόλη με αίσθηση κοινότητας, καθιστώντας την ιδανική επιλογή για να αποκαλείτε σπίτι σας.

Ανακαινισμένο πρόσφατα το 2025, αυτό το ακατοίκητο διαμέρισμα συνδυάζει σύγχρονη ποιότητα με κλασική κατασκευή, χτισμένο αρχικά το 1978. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μία επίσκεψη, επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Breakfast bar

Γωνιακό

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θέα στη θάλασσα

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μπαλκόνι

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Τζάκι

Internet

Δάπεδο από πλακάκια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ευρύχωρα δωμάτια

Ηχομόνωση

Θερμάστρες γκαζιού

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Ντους

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Βαμμένο

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Δωμάτιο πλυντηρίου

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Μοντέρνος σχεδιασμός

Πανοραμική θέα

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Σύστημα συναγερμού

Χρηματοκιβώτιο

## Αποστάσεις

Αεροδρόμιο



12.7 km

Δημόσια συγκοινωνία



100 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

(+30) 6996533636

tn@vistaestate.gr

