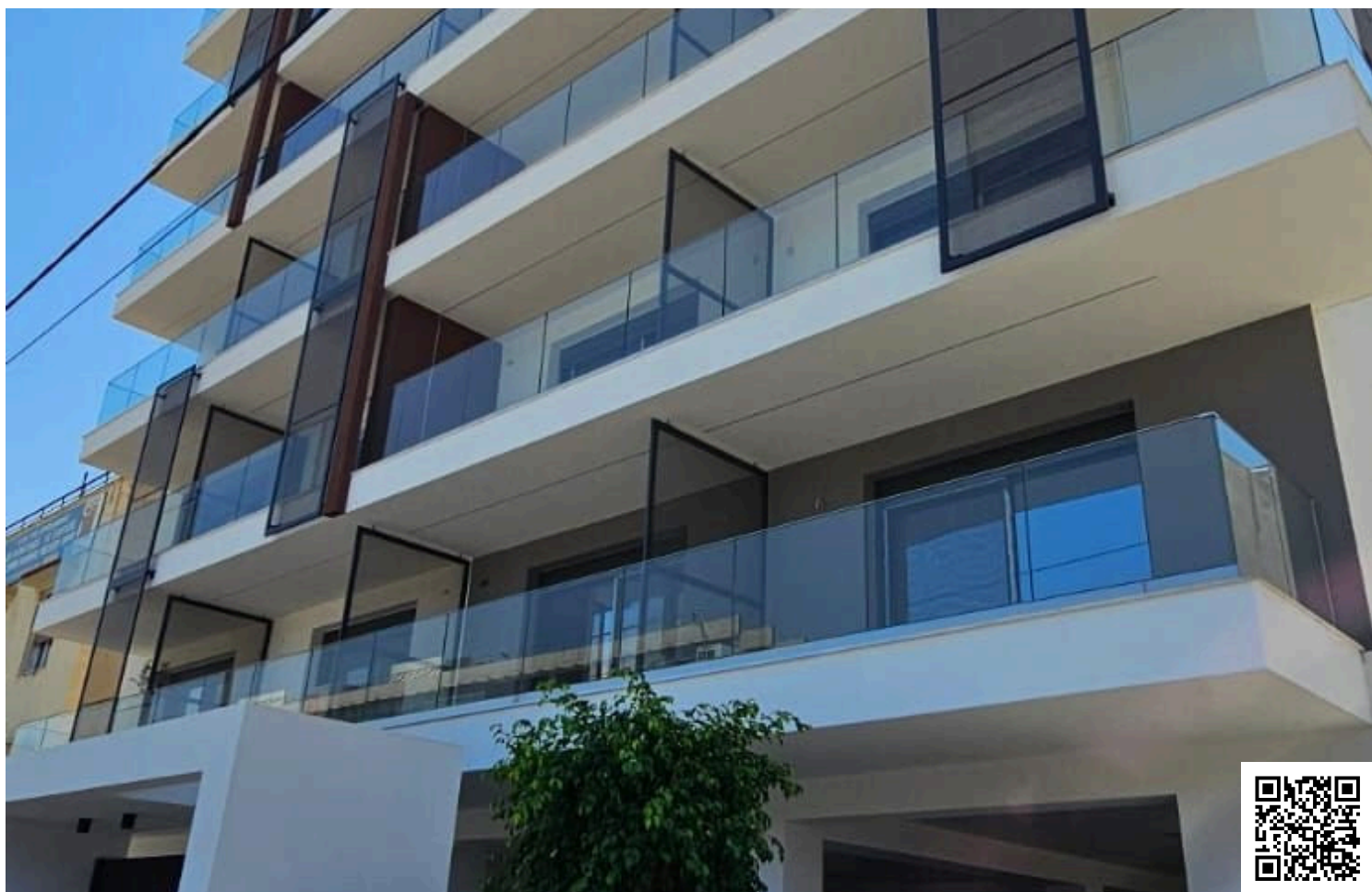


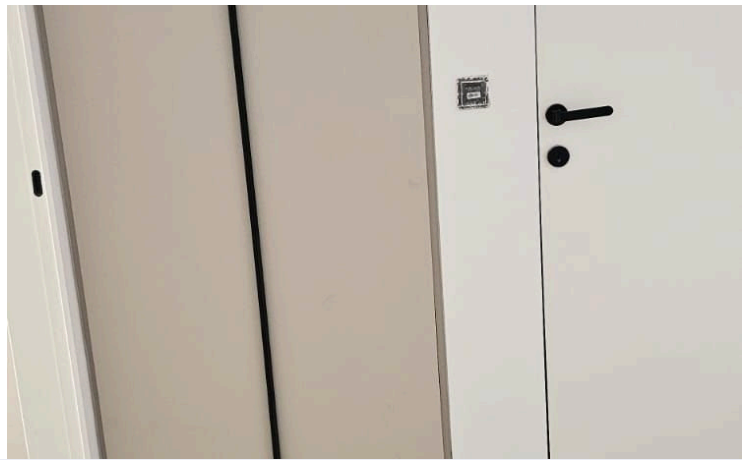
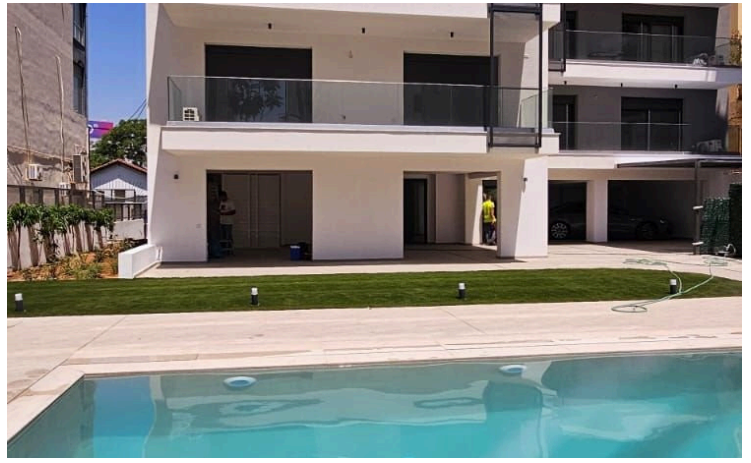
#1376

Σύγχρονο Διαμέρισμα με Πισίνα στη Ζωντανή Περιοχή της Καλλιθέας

 Kalithea, Athens - South

€290,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 60.2 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	2025
Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι

Επιπλωμένο	Μερικώς επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση: ένα άμεσα διαθέσιμο, σύγχρονο διαμέρισμα στη δημοφιλή περιοχή της Καλλιθέας. Αυτή η ευρύχωρη κατοικία προσφέρει 60,2 τ.μ. εσωτερικού χώρου, προσεκτικά σχεδιασμένου για μέγιστη άνεση και λειτουργικότητα. Βρίσκεται στον τρίτο όροφο επταώροφης πολυκατοικίας και διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο και υπόγειο για επιπλέον αποθηκευτικό χώρο.

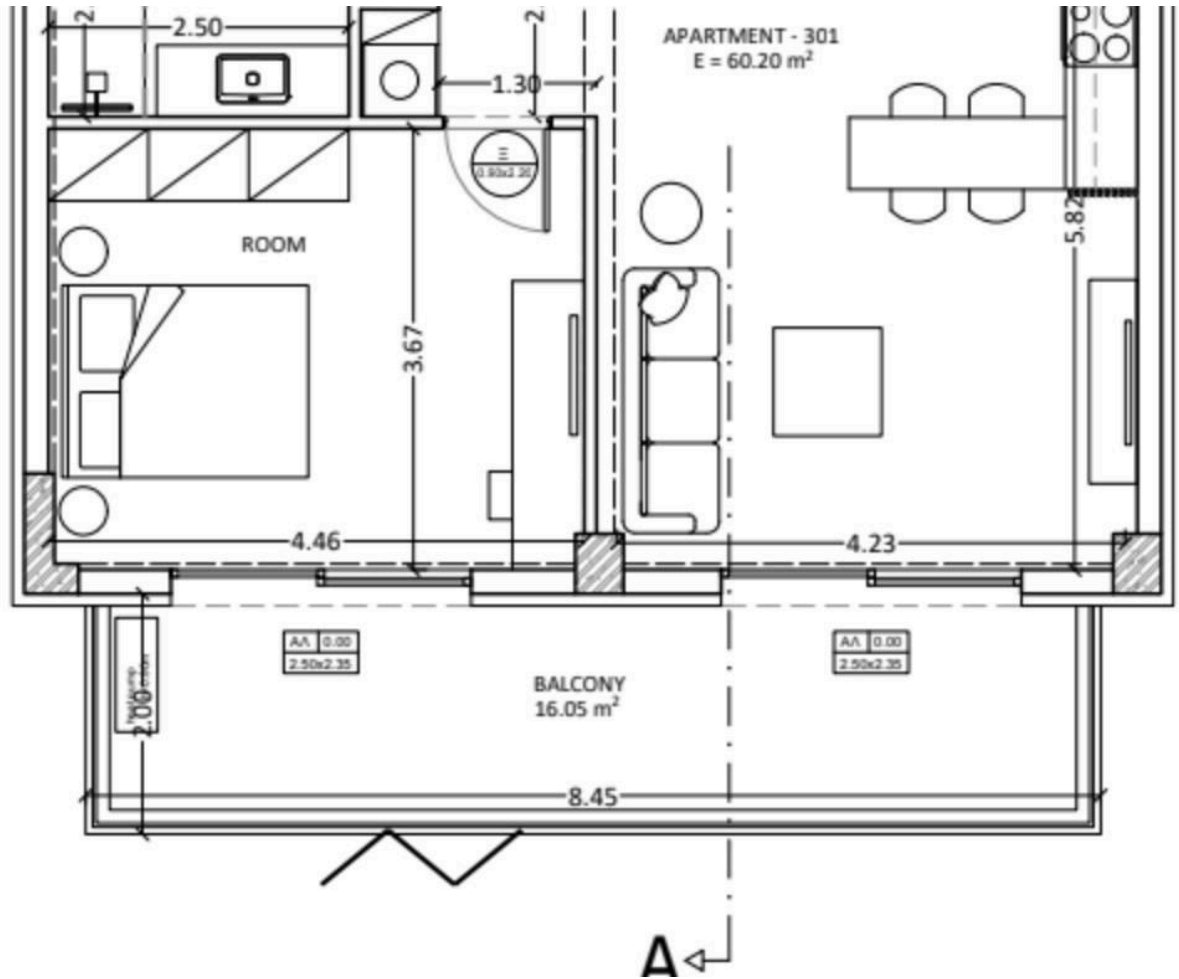
Η κατοικία ανήκει σε ένα ασφαλές, περιφραγμένο συγκρότημα που κατασκευάστηκε το 2025, προσφέροντας ηρεμία και φιλόξενο περιβάλλον για την κοινότητα. Οι κάτοικοι έχουν πρόσβαση σε μεγάλη κοινόχρηστη πισίνα και όμορφα διαμορφωμένους κήπους. Το διαμέρισμα παραδίδεται μερικώς επιπλωμένο, ώστε να μπορείτε να μετακομίσετε άμεσα και να προσθέσετε τη δική σας πινελιά με την πάροδο του χρόνου.

Η Καλλιθέα είναι γνωστή για τον συνδυασμό ήρεμων γειτονιών, ζωντανών εμπορικών δρόμων και εύκολης πρόσβασης στο κέντρο της πόλης. Η περιοχή προσφέρει ποικιλία από καφέ, εστιατόρια και τοπικά καταστήματα, όλα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Με άριστες συγκοινωνιακές συνδέσεις και θέα πόλης από το νέο σας σπίτι, η καθημερινότητα γίνεται εύκολη και ευχάριστη.

Αυτό το διαμέρισμα διατίθεται αποκλειστικά από τη Vista Estate και είναι ιδανικό για όσους αναζητούν σύγχρονη διαβίωση σε μια ιδιαίτερα δημοφιλή τοποθεσία. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να προγραμματίσετε την επίσκεψή σας.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Πάρκινγκ, Υπόγειο

Περιφραγμένο συγκρότημα

Πισίνα, Κοινόχρηστη

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Αίθουσα εισόδου

Ανιχνευτής πυρός

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδα laminate

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Δημοτικό νερό/αποχέτευση

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ήσυχη περιοχή

Θέα πόλης

Θέα στην πισίνα

Κεντρικό δορυφορικό σύστημα

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κεραμικά πλακάκια

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Μπαλκόνι, πίσω

Νησίδα κουζίνας

Ντους

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Πύλη εισόδου

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπέζα

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 300 m

Αεροδρόμιο

 39 km

Θάλασσα

 5 km

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Σχολεία

 400 m



Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

