

#1373

# Σύγχρονη Μεζονέτα στη Γλυφάδα με Τρία Υπνοδωμάτια Προς Πώληση

 Glyfada, Athens - South

€1,160,000





# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 171 m<sup>2</sup>

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Τύπος           | Μεζονέτα      |
| Ντους           | 2             |
| Τουαλέτες       | 2             |
| Κατάσταση       | Υπό κατασκευή |
| Έτος κατασκευής | 2026          |

|                                 |                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος ιδιοκτησίας              | Ναι                                                                                    |
| Επιπλωμένο                      | Προαιρετικά επιπλωμένο                                                                 |
| Δομή                            | Μπετόν                                                                                 |
| Πρόσοψη                         | Μπετό                                                                                  |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  A+ |

## Περιγραφή

**ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ:** Σύγχρονη μεζονέτα υπό κατασκευή στη Γλυφάδα, που προσφέρει άνετο χώρο διαβίωσης 171 τ.μ. Αυτή η κατοικία θα διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, κατανομημένα στο υπόγειο και στον πέμπτο όροφο ενός οκταώροφου κτιρίου με ασανσέρ. Το ακίνητο έχει σχεδιαστεί για ενεργειακή απόδοση με πιστοποίηση A+, εξασφαλίζοντας χαμηλότερα λειτουργικά έξοδα και βιώσιμο τρόπο ζωής.

Η διαρρύθμιση της μεζονέτας προσφέρει αίσθηση ευρυχωρίας και φωτεινότητας, συμπεριλαμβάνοντας υπόγειο για επιπλέον αποθήκευση ή ψυχαγωγικές ανάγκες. Μεγάλα παράθυρα σας επιτρέπουν να απολαμβάνετε όμορφη θέα στην πόλη. Το σπίτι μπορεί να παραδοθεί επιπλωμένο κατόπιν ζήτησης, προσφέροντας ευελιξία ώστε να ταιριάζει στο προσωπικό σας γούστο.

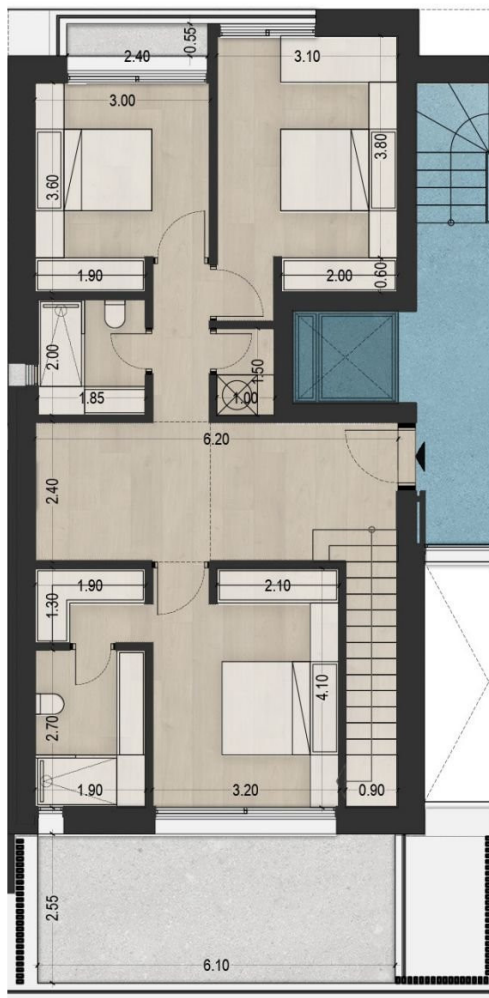
Η Γλυφάδα είναι μια ζωντανή, αναβαθμισμένη παραθαλάσσια περιοχή, γνωστή για το κοσμοπολίτικο περιβάλλον της, την εκλεπτυσμένη γαστρονομία και τις εμπορικές αγορές της. Συνδυάζει την ηρεμία της παραθαλάσσιας ζωής με την άμεση πρόσβαση σε αστικές ανέσεις, πάρκα, σχολεία και διασκέδαση. Η τοποθεσία είναι βολική για μετακινήσεις, με άμεση πρόσβαση σε κεντρικές οδικές αρτηρίες και μέσα μαζικής μεταφοράς.

Η ολοκλήρωση της κατασκευής έχει προγραμματιστεί για το 2027. Το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους αναζητούν ένα μοντέρνο, στιλάτο σπίτι σε μια από τις πιο περιζήτητες γειτονιές. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε επίσκεψη, επικοινωνήστε με τη Vista Estate.

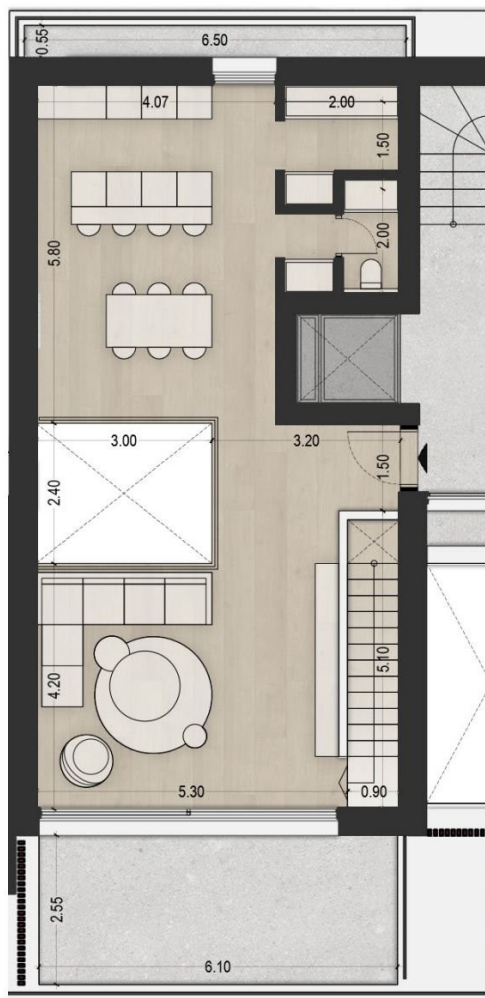


# Κατόψεις

Floor E



Floor F



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ασανσέρ

Πάρκινγκ, Υπόγειο

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Φωτοβολταϊκά πάνελ

## Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Ανιχνευτής πυρός

Βεράντα

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Κεντρικό δορυφορικό σύστημα

Κλειστό κύκλωμα κάμερας

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντουλάπα Walk-in

Οθόνη πόρτας

Πύλη εισόδου

Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου, παροχή

Internet

Ανοιχτός σχεδιασμός

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Δορυφορική τηλεόραση

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κουνουπιέρες

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

WC επισκεπτών

Βαμμένο

Δημοτικό νερό/αποχέτευση

Ενδοδαπέδια θέρμανση μπάνιου

Επενδυτική ευκαιρία

Θέα πόλης

Κεραμικά πλακάκια

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μαρμάρινο δάπεδο

Νησίδα κουζίνας

Ντους en suite

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Σύστημα συναγερμού



## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 400 m

Αεροδρόμιο

 22 km

Θάλασσα

 2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 300 m

Σχολεία

 400 m

Θέρετρο αναψυχής

 2 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

