

#1372

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΜΑΙΖΟΝΕΤΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ 208τ.μ. ΤΕΣΣΕΡΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

 Glyfada, Athens - South

€1,450,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 4

Μπάνια

 5

Εμβαδόν

 208 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	5
Τουαλέτες	5
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Προαιρετικά επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση: Σύγχρονη μεζονέτα υπό κατασκευή στην περίφημη περιοχή της Γλυφάδας, που προσφέρει ευρύχωρο εσωτερικό χώρο 208 τ.μ. Αυτό το προσεκτικά σχεδιασμένο σπίτι εκτείνεται στον 5ο όροφο με πρόσβαση μέσω ασανσέρ και περιλαμβάνει λειτουργικό υπόγειο. Απολαύστε τέσσερα άνετα υπνοδωμάτια και πέντε μοντέρνα μπάνια, ιδανικά για οικογένειες ή για όσους αγαπούν τη φιλοξενία.

Το ακίνητο κατασκευάζεται σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης (A+), εξασφαλίζοντας βιωσιμότητα και μειωμένα ενεργειακά κόστη. Η σύγχρονη αρχιτεκτονική και οι ποιοτικές λεπτομέρειες δημιουργούν μία ευχάριστη και πολυτελή ατμόσφαιρα. Οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν όμορφη θέα στην πόλη από την άνεση του σπιτιού τους, είτε χαλαρώνοντας στο σαλόνι είτε βγαίνοντας στο μπαλκόνι.

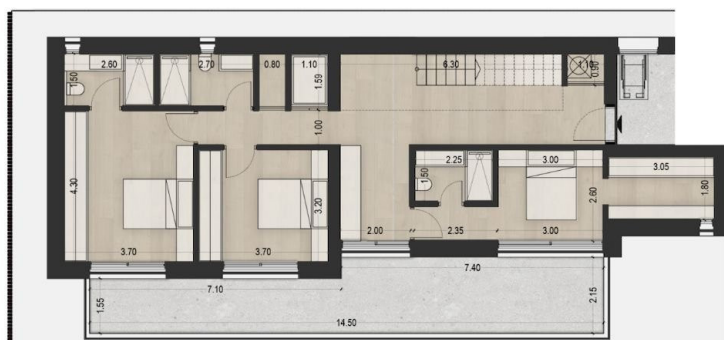
Η Γλυφάδα φημίζεται για τον ζωντανό της τρόπο ζωής, προσφέροντας έναν υπέροχο συνδυασμό από εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, καφέ, πάρκα και παραλιακές δραστηριότητες. Είναι ιδανική για όσους αναζητούν μια ήρεμη γειτονιά κοντά στη ζωντανή ενέργεια της πόλης. Η μεζονέτα βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία κοντά στην εθνική οδό και σε όλες τις βασικές παροχές, εξασφαλίζοντας άνετη μετακίνηση και εύκολη πρόσβαση σε ό,τι χρειάζεστε.

Η κατοικία μπορεί να παραδοθεί πλήρως επιπλωμένη, σύμφωνα με την προτίμησή σας. Ανακαλύψτε την άνεση, το στυλ και την εξαιρετική τοποθεσία αυτής της νέας κατοικίας με τη Vista Estate.

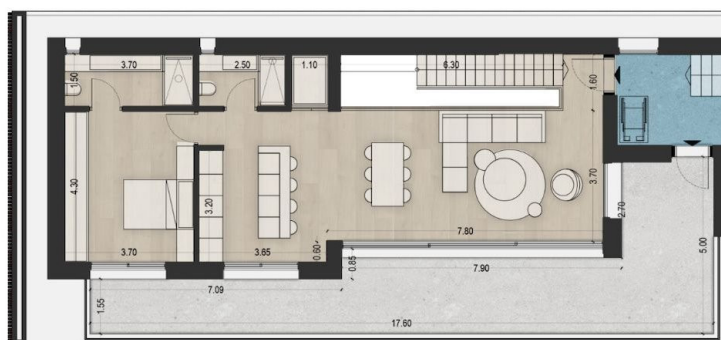


Κατόψεις

Floor E



Floor F



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ασανσέρ

Πάρκινγκ, Υπόγειο

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Φωτοβολταϊκά πάνελ

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Ανιχνευτής πυρός

Βεράντα

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Κεντρικό δορυφορικό σύστημα

Κλειστό κύκλωμα κάμερας

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντουλάπα Walk-in

Οθόνη πόρτας

Πύλη εισόδου

Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου, παροχή

Internet

Ανοιχτός σχεδιασμός

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Δορυφορική τηλεόραση

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κουνουπιέρες

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

WC επισκεπτών

Βαμμένο

Δημοτικό νερό/αποχέτευση

Ενδοδαπέδια θέρμανση μπάνιου

Επενδυτική ευκαιρία

Θέα πόλης

Κεραμικά πλακάκια

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μαρμάρινο δάπεδο

Νησίδα κουζίνας

Ντους en suite

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Σύστημα συναγερμού



Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 400 m

Αεροδρόμιο

 22 km

Θάλασσα

 2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 300 m

Σχολεία

 400 m

Θέρετρο αναψυχής

 2 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

