

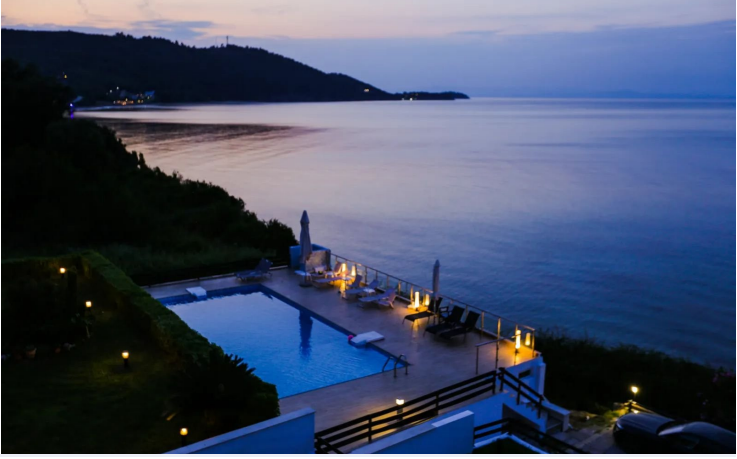
#1297

# Πολυτελής Παραθαλάσσια Βίλα Τεσσάρων Υπνοδωματίων στην Παλλήνη Παλιούρι

 Paliouri, Pallini, Chalkidiki

€1,100,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 4

Μπάνια

 3

Εμβαδόν

 180 m<sup>2</sup>

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Τύπος           | Βίλα           |
| Ντους           | 3              |
| Τουαλέτες       | 3              |
| Κατάσταση       | Ετοιμοπαράδοτο |
| Έτος κατασκευής | 2008           |

|                                 |                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος ιδιοκτησίας              | Ναι                                                                                   |
| Επιπλωμένο                      | Πλήρως επιπλωμένο                                                                     |
| Δομή                            | Μπετόν                                                                                |
| Πρόσοψη                         | Μπετό                                                                                 |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  C |

## Περιγραφή

Προς πώληση: Μια εντυπωσιακή βίλα που προσφέρει 180 τ.μ. σύγχρονου χώρου διαβίωσης, σε άριστη τοποθεσία στην όμορφη περιοχή της Παλλήνης, Παλιούρι. Το ακίνητο διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια και τρία σύγχρονα μπάνια, ιδανικό για οικογένειες ή για όσους αναζητούν επιπλέον χώρο για επισκέπτες.

Η βίλα ανακαινίστηκε πρόσφατα το 2024, ενώ η αρχική κατασκευή της έγινε το 2008. Τώρα διαθέτει κομψά και μοντέρνα τελειώματα σε όλους τους χώρους. Το ενιαίο σαλόνι και τραπεζαρία είναι φωτεινό και ζεστό, πλήρως επιπλωμένο με ποιοτικά έπιπλα που συνδυάζουν άνεση και στυλ. Μεγάλα παράθυρα αφήνουν άπλετο φυσικό φως και προσφέρουν μαγευτική θέα στη θάλασσα σχεδόν από κάθε δωμάτιο.

Βγείτε στη βεράντα με βορειοανατολικό προσανατολισμό, όπου μπορείτε να χαλαρώσετε και να απολαύσετε τον καθαρό αέρα της θάλασσας. Η βίλα βρίσκεται σε ασφαλές συγκρότημα με πύλη και πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα, ιδανική για τις ζεστές μέρες. Σε απόσταση λίγων βημάτων, η παραλία σας προσκαλεί για ήρεμους περιπάτους ή για κολύμπι.

Βρίσκεται στην Παλλήνη, Παλιούρι, μια περιοχή γνωστή για την φυσική ομορφιά της, τις ήσυχες παραλίες και την παραδοσιακή τοπική ατμόσφαιρα, αυτή η βίλα προσφέρει μια χαλαρωτική απόδραση, ενώ παραμένει κοντά σε όλες τις βασικές ανέσεις. Προσφέρεται αποκλειστικά από τη Vista Estate—επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για ιδιωτική προβολή.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Διαμορφωμένος κήπος  
Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Εξωτερικό ντους  
Περιφραγμένο συγκρότημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα  
Πισίνα, Κοινόχρηστη

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές  
Δάπεδο από πλακάκια  
Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/  
παράθυρα  
Ήσυχη περιοχή  
Κοντινή απόσταση από την  
παραλία  
Μπροστά από τη θάλασσα  
Πολυτελή χαρακτηριστικά  
Συνδυασμένη κουζίνα και  
τραπεζαρία  
Φωτεινό

Βαμμένο  
Δίπλα σε χώρο πρασίνου  
Εσωτερική σκάλα  
Θέα στη θάλασσα  
Μοντέρνος σχεδιασμός  
Ντους  
Πύλη εισόδου  
Συσκευές κουζίνας

Βεράντα  
Δυνατότητα ενοικίασης  
Εύκολη πρόσβαση σε κύριους  
δρόμους  
Κήπος  
Μπαλκόνι  
Παντζούρια  
Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο  
Τζάκι

## Αποστάσεις

Αεροδρόμιο  
 135 km

Θάλασσα  
 20 m

Θέρετρο αναψυχής  
 1.2 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

