

#1295

Ευρύχωρη Μεζονέτα στην Περιοχή του Καυτατζόγλειου

 Doxa, Thessaloniki - Center

€300,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 88 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Φωτεινή και σύγχρονη μεζονέτα υπό κατασκευή, με συνολικό εσωτερικό χώρο 88 τ.μ. Σχεδιασμένη στον 5ο και 6ο όροφο, με πρόσβαση μέσω ανελκυστήρα, το ακίνητο διαθέτει ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο και ένα μοντέρνο μπάνιο. Η διαρρύθμιση περιλαμβάνει υπόγειο χώρο, προσφέροντας επιπλέον αποθήκευση ή ευέλικτη χρήση ανάλογα με τις ανάγκες σας.

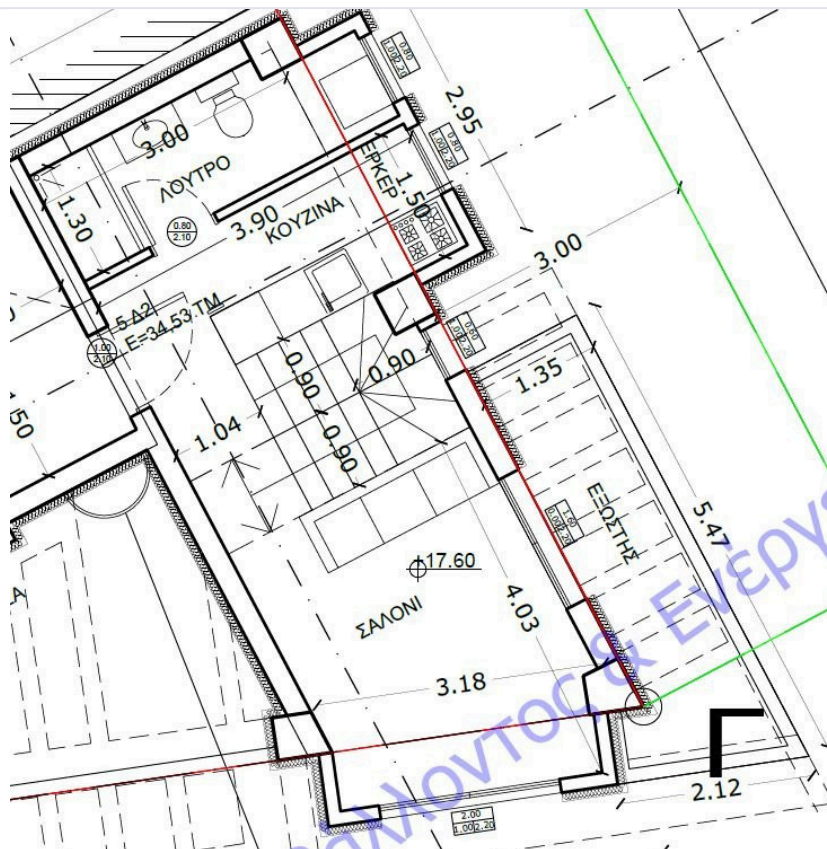
Το σπίτι έχει βορειοανατολικό προσανατολισμό, εξασφαλίζοντας άφθονο φυσικό φως όλη τη μέρα και πανοραμική θέα στην πόλη που μπορείτε να απολαύσετε από τον επάνω όροφο. Η ενεργειακή απόδοση είναι κατηγορίας A+, με έξυπνη ενδοδαπέδια θέρμανση για άνεση και οικονομία. Το ακίνητο προσφέρεται μη επιπλωμένο, δίνοντάς σας την ελευθερία να διαμορφώσετε κάθε χώρο σύμφωνα με το γούστο σας.

Βρίσκεται στην περιζήτητη περιοχή της Δόξας, μια ζωντανή γειτονιά που φημίζεται για τον συνδυασμό της ήσυχης, οικιστικής ατμόσφαιρας και της άμεσης πρόσβασης σε ανέσεις της πόλης. Η περιοχή είναι καλά συνδεδεμένη, με γρήγορη πρόσβαση σε βασικές οδικές αρτηρίες, μέσα μαζικής μεταφοράς, καταστήματα και δημοφιλή καφέ. Οι κάτοικοι επωφελούνται τόσο από το ήρεμο περιβάλλον όσο και από την ευκολία της ζωής στην πόλη.

Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν ένα νέο και ενεργειακά αποδοτικό σπίτι σε προνομιακή τοποθεσία με εντυπωσιακή θέα. Καταχώρηση από τη Vista Estate.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Θέρμανση, Ενδοδαπέδια

Φωτοβολταϊκά πάνελ

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Λειτουργίες/Ανέσεις

Βαμμένο

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Ενδοδαπέδια θέρμανση μπάνιου

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Κεραμικά πλακάκια

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ξεχωριστή τραπεζαρία

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Γωνιακό

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θέα πόλης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μπαλκόνι

Πανοραμική θέα

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Φωτεινό

Δάπεδο από πλακάκια

Δυνατότητα ενοικίασης

Εσωτερική σκάλα

Ήσυχη περιοχή

Θερμομόνωση

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Ντους

Παντζούρια

Συσκευές κουζίνας

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 300 m

Αεροδρόμιο

 13 km

Θάλασσα

 1.2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 300 m



Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

