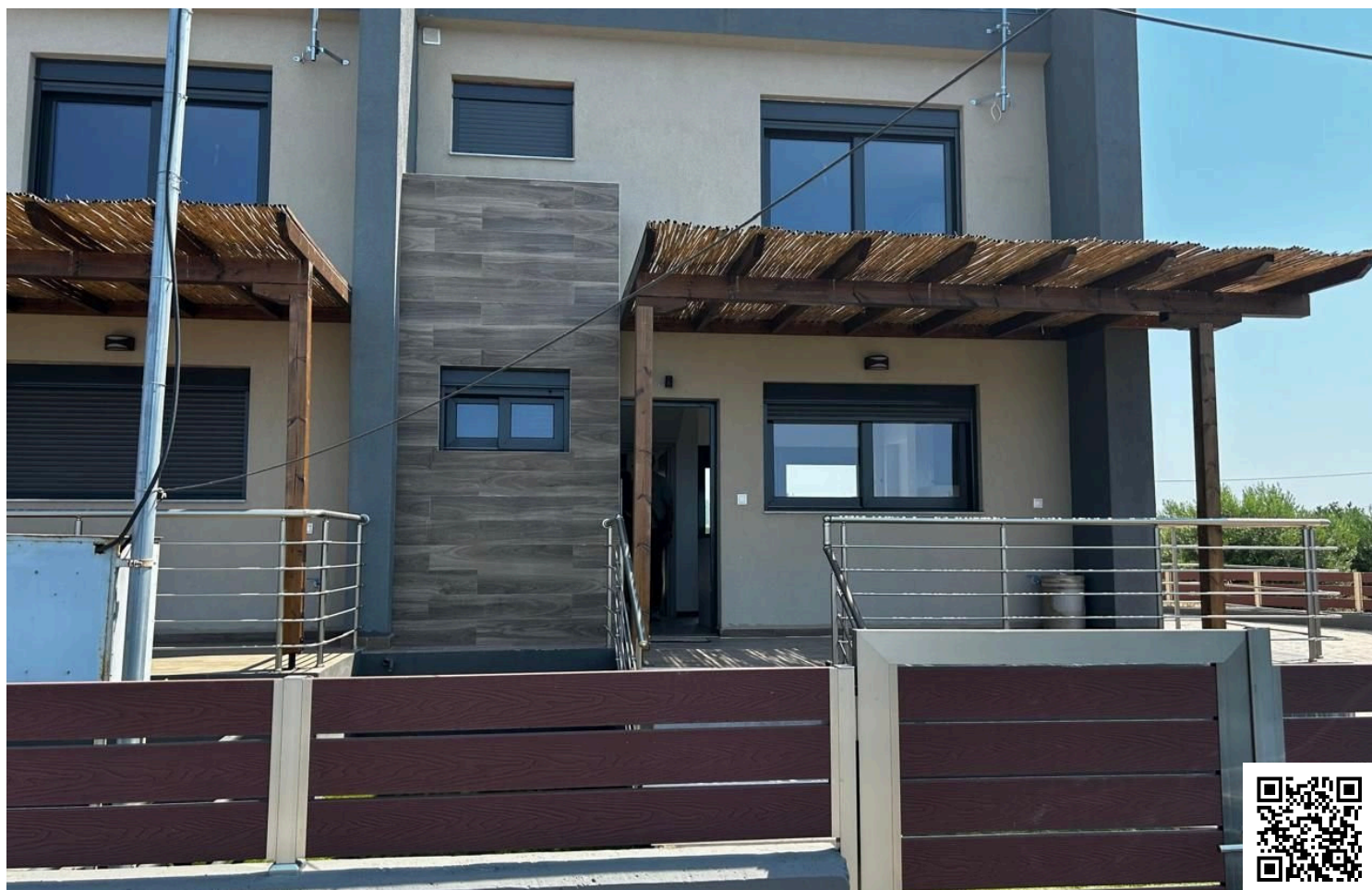


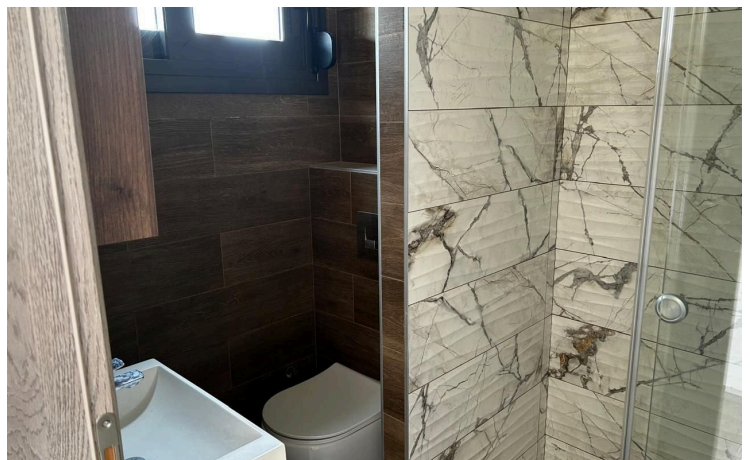
#1244

Σύγχρονη Παραθαλάσσια Μεζονέτα με Πισίνα στη Σωζόπολη, Καλλικράτειας

 Sozopoli, Kallikrateia, Chalkidiki

€190,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2


Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 62.6 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	2
Τουαλέτες	2
Οικόπεδο	109 m²
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	2024

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Ανακαλύψτε αυτή την έτοιμη προς κατοίκηση, μοντέρνα μεζονέτα που προσφέρει εσωτερικό χώρο 62,60 τ.μ. Βρίσκεται στο ισόγειο και διαθέτει ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο και δύο σύγχρονα μπάνια, προσφέροντας άνεση και λειτουργικότητα. Η ανοιχτή διαρρύθμιση επιτρέπει άφθονο φυσικό φως, δημιουργώντας μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Με ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A, επωφελείστε από χαμηλότερους λογαριασμούς ενέργειας και ένα πιο βιώσιμο περιβάλλον διαβίωσης.

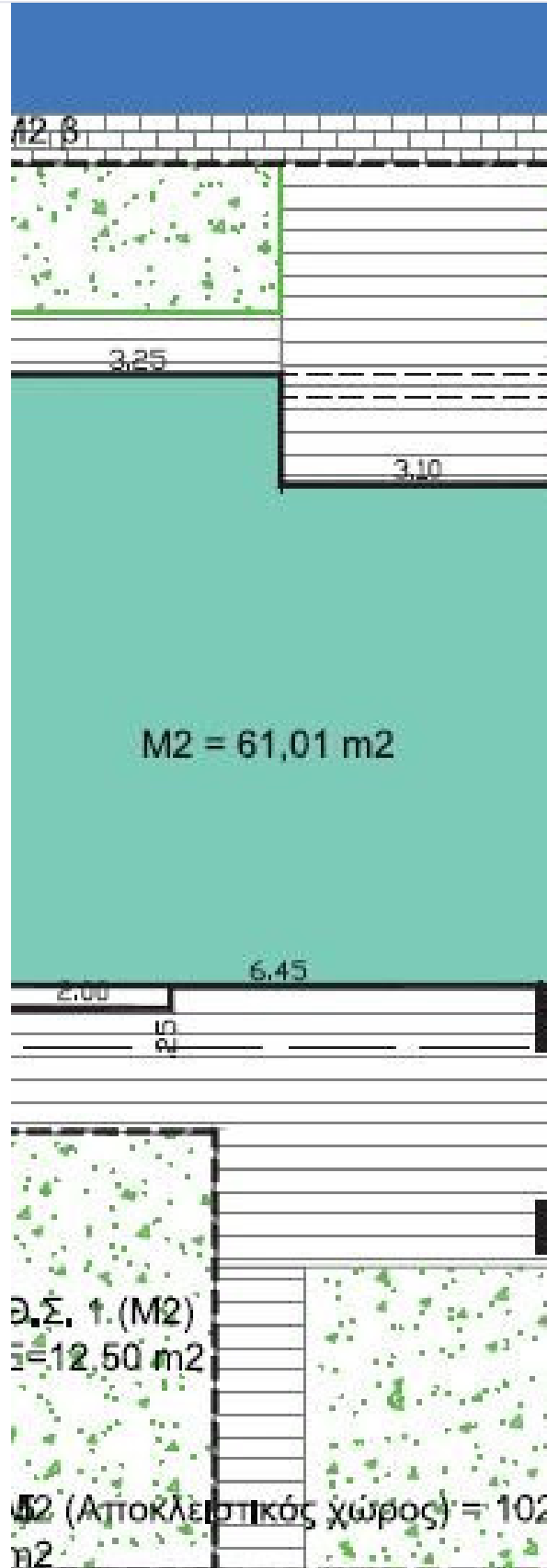
Αυτό το φιλόξενο σπίτι έχει νότιο προσανατολισμό, προσφέροντας όμορφη θέα στη θάλασσα και άμεση πρόσβαση σε μια εκπληκτική παραλία. Βγείτε έξω για να απολαύσετε την καλά συντηρημένη κοινόχρηστη πισίνα, ιδανική για χαλάρωση ή κοινωνικές στιγμές. Το ακίνητο διατίθεται χωρίς επίπλωση, δίνοντάς σας την ελευθερία να το σχεδιάσετε και να το διακοσμήσετε σύμφωνα με το γούστο σας.

Βρίσκεται στην Καλλικράτεια, Σωζόπολη, μια περιοχή που φημίζεται για τις καθαρές ακτές της, την ήρεμη ατμόσφαιρα και την ζωντανή κοινότητα. Έχετε εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, κάνοντας τις μετακινήσεις χωρίς κόπο, ενώ καταστήματα, καφέ και υπηρεσίες βρίσκονται σε μικρή απόσταση. Είτε αναζητάτε μόνιμη κατοικία είτε εξοχικό, αυτή η μεζονέτα αποτελεί εξαιρετική επιλογή.

Το ακίνητο διαφημίζεται με υπερηφάνεια από τη Vista Estate και είναι έτοιμο για άμεση εγκατάσταση. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να προγραμματίσετε την επίσκεψή σας.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα	Πάρκινγκ, Ακάλυπτο
Πέργκολα	Περιφραγμένο συγκρότημα	Πισίνα, Κοινόχρηστη

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο	Αποθήκη κάτω από σκάλες	Βαμμένο
Βεράντα	Δάπεδο από πλακάκια	Δίπλα σε χώρο πρασίνου
Διπλά τζάμια	Δυνατότητα ενοικίασης	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα
Εσωτερική σκάλα	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
Ήσυχη περιοχή	Ηχομόνωση	Θέα στη θάλασσα
Θέα στην πισίνα	Θερμομόνωση	Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες
Κοντινή απόσταση από την παραλία	Μοντέρνος σχεδιασμός	Μπαλκόνι
Μπροστά από τη θάλασσα	Ντους	Παντζούρια, ηλεκτρικά
Πύλη εισόδου	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο	Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία
Υπερυψωμένο	Φωτεινό	

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες



1 km

Αεροδρόμιο



35 km

Θάλασσα



60 km

Δημόσια συγκοινωνία



1.5 km



Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

