

#1234

Πολυτελής Βίλα με Θέα στη Θάλασσα στη Χανιώτη

📍 Chaniotis, Pallini, Chalkidiki

€870,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 4

Μπάνια

 4

Εμβαδόν

 160 m²

Τύπος	Βίλα
Ντους	4
Τουαλέτες	5
Καλυμμένη βεράντα	40 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Πέτρα
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ: Μοντέρνα βίλα υπό κατασκευή, με ολοκλήρωση τον Μάιο του 2026, που προσφέρει 160 τ.μ. προσεκτικά σχεδιασμένων εσωτερικών χώρων. Αυτό το ευρύχωρο ακίνητο διαθέτει τέσσερα ευμεγέθη υπνοδωμάτια, τέσσερα σύγχρονα μπάνια και ένα WC επισκεπτών, ιδανικό για άνετη οικογενειακή διαβίωση ή για φιλοξενία επισκεπτών. Η διαμπερής διαρρύθμιση της βίλας επιτρέπει άπλετο φυσικό φως, ενισχύοντας την αίσθηση του χώρου.

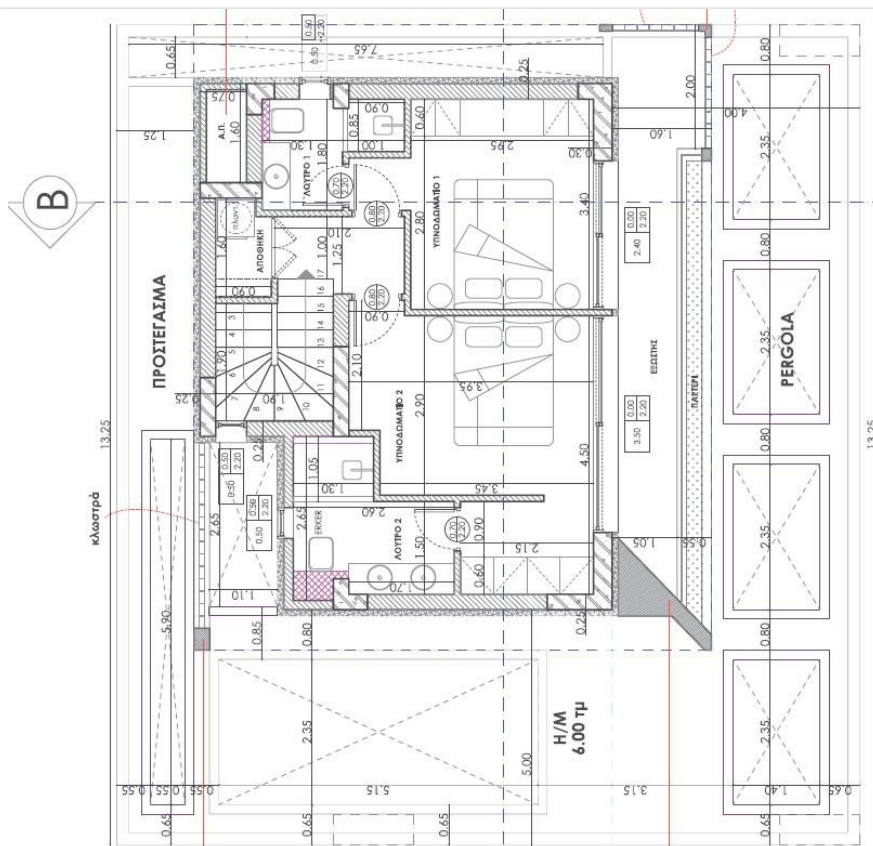
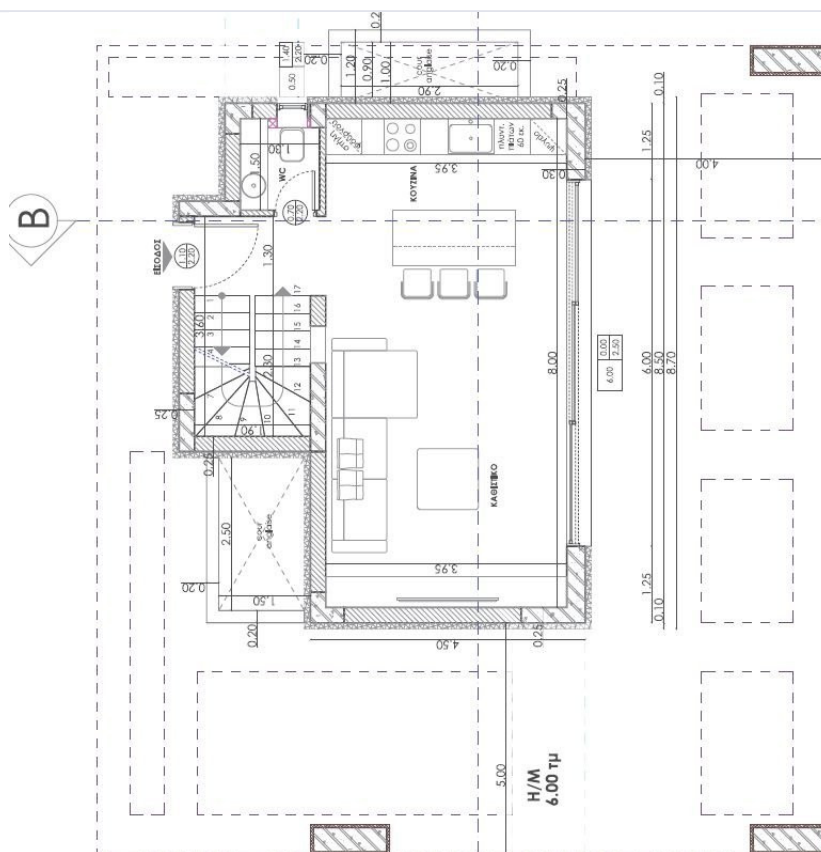
Απολαύστε ιδιωτική πισίνα, εξωτερικό τζάκι, σύστημα κλιματισμού και υψηλή ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A+. Η βίλα παραδίδεται μη επιπλωμένη, επιτρέποντάς σας να διαμορφώσετε το εσωτερικό σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο. Οι εξωτερικοί χώροι προσφέρουν πανοραμική θέα στη θάλασσα του Τορωνάιου και στο ανοιχτό τοπίο, με ευνοϊκό νοτιοανατολικό προσανατολισμό για μοναδική ανατολή και άπλετο πρωινό φως.

Βρίσκεται στη Χανιώτη Χαλκιδικής—μια ήρεμη και γραφική περιοχή γνωστή για το γαλήνιο περιβάλλον και την εντυπωσιακή ακτογραμμή. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν εύκολη πρόσβαση σε κρυστάλλινες παραλίες, παραδοσιακά τοπικά καταστήματα και επιλεγμένα εστιατόρια. Ο τοπικός αυτοκινητόδρομος βρίσκεται σε κοντινή απόσταση, καθιστώντας τις μετακινήσεις εύκολες και άνετες.

Το ακίνητο αυτό αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία για όσους αναζητούν άνεση, μοναδική θέα και προνομιακή τοποθεσία κοντά σε όλες τις βασικές ανέσεις, ή ως επενδυτική προοπτική, ιδανική για τουριστική αξιοποίηση. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Θέρμανση, Κεντρική, ηλεκτρική

Πέργκολα

Διαμορφωμένος κήπος

Κλιματιστικό, Κεντρικό σύστημα

Πισίνα, Ιδιωτική

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Βαμμένο

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/
παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους
δρόμους

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μπάρμπεκιου

Πανοραμική θέα

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Υπαίθρια Θέα

WC επισκεπτών

Γωνιακό

Δίπλα τζάμια

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση στον
αυτοκινητόδρομο

Θέα στη θάλασσα

Κήπος

Κουνουπιέρες

Μπαλκόνι

Παντζούρια

Συνδυασμένη κουζίνα και
τραπεζαρία

Φωτεινό

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Δάπεδο από πλακάκια

Δυνατότητα ενοικίασης

Εσωτερική σκάλα

Ήσυχη περιοχή

Θέα στην πισίνα

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Σύστημα συναγερμού

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 800 m

Αεροδρόμιο

 92 km

Θάλασσα

 1 km



Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

