

#1227

# Διαμέρισμα Πέμπτου Ορόφου με Θέα στη Θάλασσα 3 Υπνοδωματίων στη Νέα Παραλία

 Nea Paralia, Thessaloniki - Center

€1,000,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 90.8 m<sup>2</sup>

Τύπος

Διαμέρισμα

Ντους

2

Τουαλέτες

2

Κατάσταση

Υπό κατασκευή

Επιπλωμένο

Χωρίς έπιπλα

Δομή

Μπετόν

Πρόσοψη

Μπετό

Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης

 A

## Περιγραφή

Ευρύχωρο διαμέρισμα υπό κατασκευή στην περιοχή της Νέας Παραλίας. Η οικοδομή τίθεται προς ολοκλήρωση το 2028 και πρόκειται για την μοναδική νεόδμητη στην Νέα Παραλία. Αυτό το σύγχρονο ακίνητο προσφέρει 90.8 τετραγωνικά μέτρα εσωτερικού χώρου, με δύο άνετα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια. Διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση και ενεργειακή κλάση A, συνδυάζοντας άνεση με χαμηλό ενεργειακό κόστος. Βρίσκεται στον πέμπτο όροφο και εξυπηρετείται από ασανσέρ, προσφέροντας ιδιωτικότητα και ευκολία.

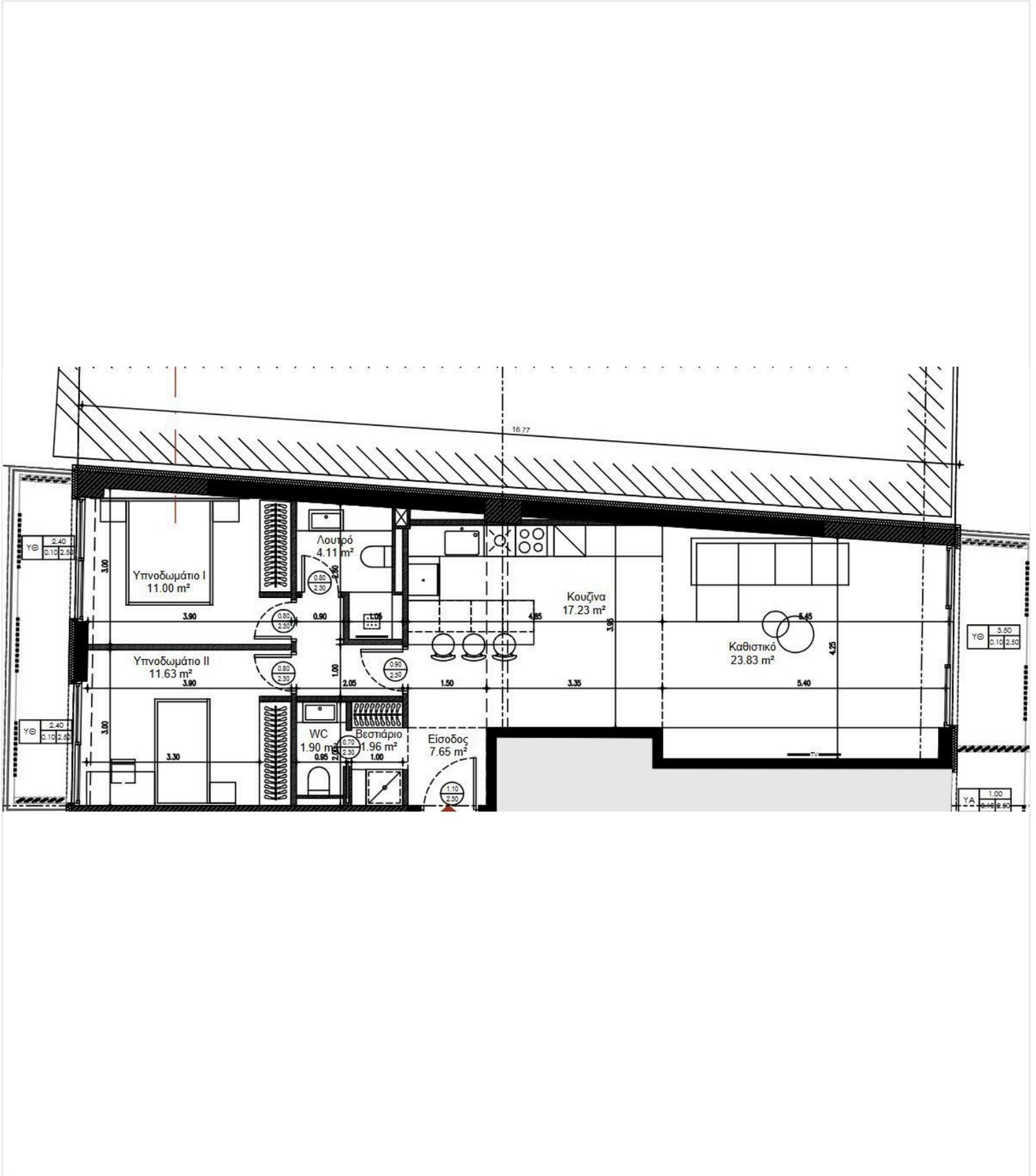
Το διαμέρισμα έχει νοτιοανατολικό προσανατολισμό, προσφέροντας άπλετο φυσικό φως και εντυπωσιακή θέα στη θάλασσα. Απολαύστε άμεση πρόσβαση στην παραλία, ιδανική για βόλτες και υπαίθριες δραστηριότητες. Μεγάλα παράθυρα εξασφαλίζουν ότι μπορείτε να απολαμβάνετε τη θέα από την άνεση του σπιτιού σας. Το ακίνητο πωλείται χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας τη δυνατότητα να το διαμορφώσετε σύμφωνα με το προσωπικό σας στυλ.

Η Νέα Παραλία φημίζεται για τη ζωντάνια της, τα πάρκα και τον χαλαρό τρόπο ζωής. Οι κάτοικοι επωφελούνται από την εγγύτητα σε ανέσεις όπως καταστήματα, καφέ και εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις, συμπεριλαμβανομένης της εύκολης πρόσβασης σε κεντρικούς δρόμους.

Αυτή η σπάνια ευκαιρία παρουσιάζεται από τη Vista Estate, ένα αξιόπιστο όνομα στην αγορά ποιοτικών ακινήτων. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μία επίσκεψη.



# Κατόψεις



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Ενδοδαπέδια

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Internet

WC επισκεπτών

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Βαμμένο

Βοηθητικό δωμάτιο

Γωνιακό

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/  
παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους  
δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον  
αυτοκινητόδρομο

Ήσυχη περιοχή

Ηχομόνωση

Θέα στη θάλασσα

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Μπροστά από τη θάλασσα

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδυασμένη κουζίνα και  
τραπεζαρία

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 100 m

Αεροδρόμιο

 14 km

Θάλασσα

 200 m

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

