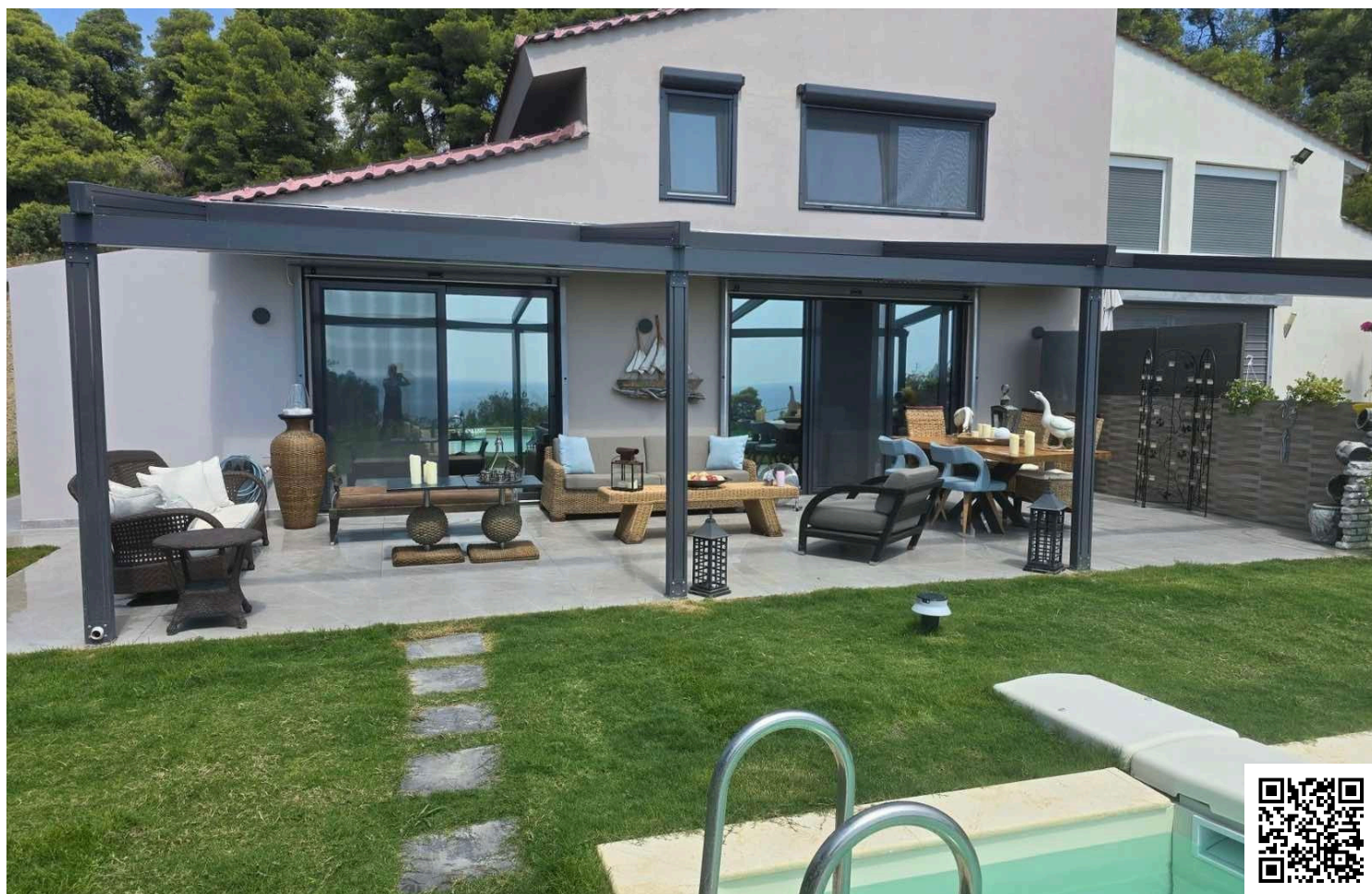


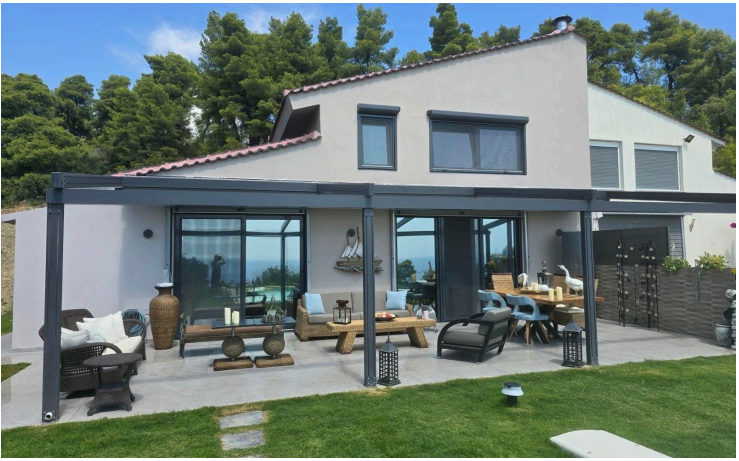
#1222

Σύγχρονη Βίλα Με Θέα Στη Θάλασσα Και Ιδιωτική Πισίνα

 Poseidi, Kassandra, Chalkidiki

€470,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 120 m²

Τύπος	Βίλα
Ντους	2
Τουαλέτες	3
Οικόπεδο	2400 m ²
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	2023

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Αυτή η σύγχρονη, έτοιμη προς κατοίκηση βίλα στο Ποσειδί, Κασσάνδρας προσφέρει τον τέλειο συνδυασμό άνεσης και στυλ. Με 125 τ.μ. εσωτερικού χώρου, το ακίνητο διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο μοντέρνα μπάνια. Κατασκευασμένη το 2023 με ποιοτικά υλικά, η βίλα διαθέτει ενεργειακή κλάση A+, εξασφαλίζοντας χαμηλά λειτουργικά έξοδα και άνεση όλο το χρόνο.

Το ακίνητο βρίσκεται σε μεγάλο οικόπεδο μέσα σε φυλασσόμενο συγκρότημα, προσφέροντας ιδιωτικότητα και ασφάλεια. Απολαύστε την ιδιωτική σας πισίνα, υπέροχη θέα στη φύση και μαγευτική θέα στη θάλασσα από τη βεράντα με νοτιοδυτικό προσανατολισμό. Η σκεπαστή βεράντα με αυτόματο μηχανισμό αναδίπλωσης σας επιτρέπει να χαίρεστε τον εξωτερικό χώρο κάθε εποχή.

Η βίλα διαθέτει επίσης πέντε ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης, ενώ συνοδεύεται από ελαιώνα 2,4 στρεμμάτων, ο οποίος παραχωρείται στον αγοραστή για προσωπική χρήση ή εκμετάλλευση.

Παραδίδεται πλήρως επιπλωμένη με ποιοτικά και προσεγμένα έπιπλα—έτοιμη για άμεση κατοίκηση.

Το Ποσειδί φημίζεται για τα ειδυλλιακά τοπία, τα κρυστάλλινα νερά και την ήρεμη ατμόσφαιρα. Προσφέρει έναν ιδανικό συνδυασμό φυσικής ομορφιάς και πρακτικότητας, με καταστήματα, εστιατόρια και υπηρεσίες σε κοντινή απόσταση.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Πάρκινγκ, Καλυμμένο

Πισίνα, Ιδιωτική

Διαμορφωμένος κήπος

Πέργκολα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Περιφραγμένο συγκρότημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Αποθήκη κάτω από σκάλες

Δάπεδα laminate

Διπλά τζάμια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θέα στην πισίνα

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Πάγκοι από γρανίτη

Πύλη εισόδου, αυτόματη

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Υπνοδωμάτιο στο ισόγειο

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μπαλκόνι

Παντζούρια

Σοφίτα

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Γωνιακό

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Εσωτερική σκάλα

Θέα στη θάλασσα

Κήπος

Κουνουπιέρες

Νησίδα κουζίνας

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Υπαίθρια Θέα

Αποστάσεις

Αεροδρόμιο

 90 km

Θάλασσα

 1.5 km



Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

