

#1218

Πλήρως Επιπλωμένο Διαμέρισμα με Πισίνα και Γυμναστήριο στο Ηράκλειο Αττικής

 Iraklio, Athens - North

€285,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 41.7 m²

Τύπος

Διαμέρισμα

Ντους

1

Τουαλέτες

1

Κατάσταση

Υπό κατασκευή

Επιπλωμένο

Πλήρως επιπλωμένο

Δομή

Μπετόν

Πρόσοψη

Μπετό

Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης

 A

Περιγραφή

Σας παρουσιάζουμε ένα κομψό, ολοκαίνουργιο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου υπό κατασκευή, στην ζωντανή περιοχή του Ηρακλείου. Αυτή η κατοικία δευτέρου ορόφου προσφέρει άρτια διαμορφωμένο εσωτερικό χώρο 41.7 τ.μ., αποτελώντας εξαιρετική επιλογή για εργένηδες ή ζευγάρια που αναζητούν ένα μοντέρνο και άνετο σπίτι ή μια έξυπνη επενδυτική ευκαιρία.

Το διαμέρισμα παραδίδεται πλήρως επιπλωμένο, διαθέτοντας σύγχρονο υπνοδωμάτιο, κομψό μπάνιο και ποιοτικά φινιρίσματα υψηλών προδιαγραφών. Με ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A, εξασφαλίζει χαμηλότερο κόστος κοινής ωφέλειας και πιο βιώσιμο τρόπο ζωής.

Οι ένοικοι θα απολαμβάνουν αποκλειστικές παροχές, όπως κοινόχρηστη πισίνα, πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο και Jacuzzi—όλα σχεδιασμένα για έναν υγιεινό και χαλαρωτικό τρόπο ζωής. Η ισόγεια θέση προσφέρει επίσης εύκολη πρόσβαση.

Το διαμέρισμα βρίσκεται στο Ηράκλειο, έναν δυναμικό αστικό κόμβο με πλούσια ιστορία και ζωντανή ατμόσφαιρα. Απολαμβάνει άμεση πρόσβαση σε καταστήματα, καφέ, εστιατόρια και στον αυτοκινητόδρομο, εξασφαλίζοντας άνετες μετακινήσεις στην πόλη.

Κατάλληλο για το πρόγραμμα Golden Visa, το ακίνητο προσφέρει επίσης εκτιμώμενη ετήσια απόδοση 3–4%, καθιστώντας το ιδανική επιλογή για διεθνείς επενδυτές.

Μην χάσετε αυτή τη μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα ποιοτικό ακίνητο σε προνομιακή τοποθεσία.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Γυμναστήριο

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Πισίνα, Κοινόχρηστη

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδο παρκέ

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κήπος

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Τζακούζι

Υπνοδωμάτιο στο ισόγειο

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 300 m

Αεροδρόμιο

 21 km

Θάλασσα

 24 km

Δημόσια συγκοινωνία

 50 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

