

#1185

Ευρύχωρο Διαμέρισμα προς Πώληση στον Χολαργό

 Cholargos, Athens - North

€525,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 99 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	2
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Πρόκειται για ένα φωτεινό και διαμπερές διαμέρισμα πολυτελούς κατασκευής, ενεργειακής κλάσης A+, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2026. Απλώνεται σε ένα επίπεδο και διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, άνετο σαλόνι, λειτουργική κουζίνα, μπάνιο, WC και μεγάλες βεράντες που προσφέρουν άπλετο φυσικό φως και άμεση επαφή με τον εξωτερικό χώρο.

Η κατοικία διαθέτει πλήθος σύγχρονων και ποιοτικών χαρακτηριστικών, όπως ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας, σύστημα ψύξης-θέρμανσης με αντλίες θερμότητας, ηλιακό θερμοσίφωνα τριπλής ενέργειας, προεγκατάσταση συναγερμού και ηλεκτρικά ρολά. Η εξωτερική θερμοπρόσοψη πάχους 10 εκ. και τα μεγάλα ενεργειακά κουφώματα εξασφαλίζουν υψηλή θερμομόνωση και ενεργειακή απόδοση.

Η ιδιοκτησία διαθέτει επιπλέον αποθήκη, θέση στάθμευσης με πρόβλεψη για φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου και πόρτα ασφαλείας για αυξημένη προστασία. Το διαμέρισμα είναι προσόψεως, εξοπλισμένο με ασανσέρ και κλιματισμό, διαθέτει κήπο, εσωτερική σκάλα και υποστηρίζει νυχτερινό ρεύμα. Επιτρέπονται κατοικίδια, γεγονός που το καθιστά ιδανική επιλογή για οικογένειες, ενώ η συνολική του ποιότητα και ο σύγχρονος σχεδιασμός το καθιστούν ιδιαίτερα ελκυστικό και ως επενδυτική πρόταση.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Θέρμανση, Κεντρική, ηλεκτρική

Περιφραγμένο συγκρότημα

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Καλυμμένο

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Ευρύχωρα δωμάτια

Θέα πόλης

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μπαλκόνι

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

WC επισκεπτών

Ενδοδαπέδια θέρμανση μπάνιου

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θερμομόνωση

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Πύλη εισόδου

Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Ηχομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μπάρμπεκιου

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 24 km

Θάλασσα

 6 km

Δημόσια συγκοινωνία

 50 m

Σχολεία

 500 m



Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

