

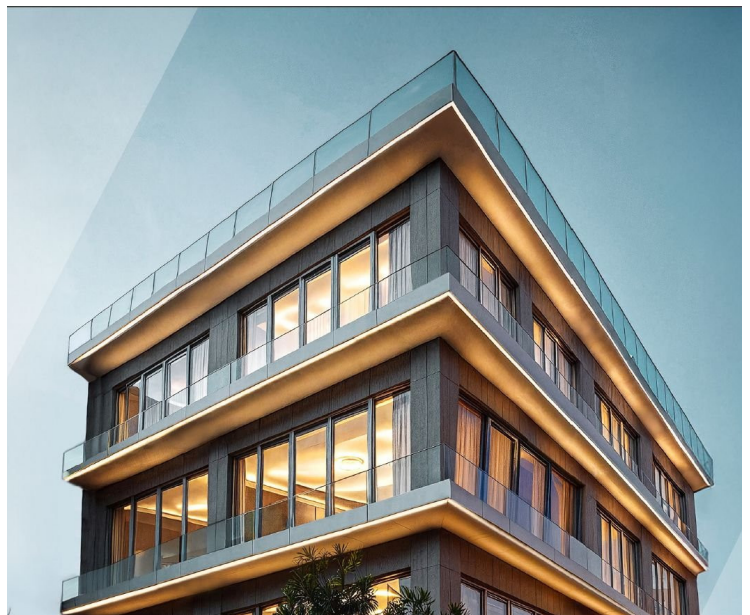
#1180

Διαμέρισμα Πρώτου Ορόφου στην Περιοχή του Πειραιά - Ιδανικό για Golden Visa

📍 Agia Sofia, Piraeus

€280,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 57 m²

Τύπος

Διαμέρισμα

Ντους

2

Τουαλέτες

2

Κατάσταση

Υπό κατασκευή

Τίτλος ιδιοκτησίας

Ναι

Επιπλωμένο

Προαιρετικά επιπλωμένο

Δομή

Μπετόν

Πρόσοψη

Μπετό

Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης

 B

Περιγραφή

Πωλείται σύγχρονο διαμέρισμα πρώτου ορόφου υπό ανακατασκευή στον Πειραιά, έναν από τους πιο δυναμικά αναπτυσσόμενους προορισμούς της Αττικής, που προσελκύει όλο και περισσότερους διεθνείς επενδυτές χάρη στη στρατηγική του τοποθεσία και την έντονη τουριστική και επιχειρηματική δραστηριότητα.

Το διαμέρισμα διαθέτει συνολική εσωτερική επιφάνεια 57 τ.μ. και προσφέρει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, ιδανικά για οικογένεια, ζευγάρι ή χρήση ως home office. Έχει 2 μοντέρνα σχεδιασμένα μπάνια, ένα εξ αυτών βρίσκεται μέσα στο υπνοδωμάτιο, ενώ ο νότιος προσανατολισμός του ακινήτου εξασφαλίζει άφθονο φυσικό φως καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, δημιουργώντας μια αίσθηση άνεσης και ευεξίας.

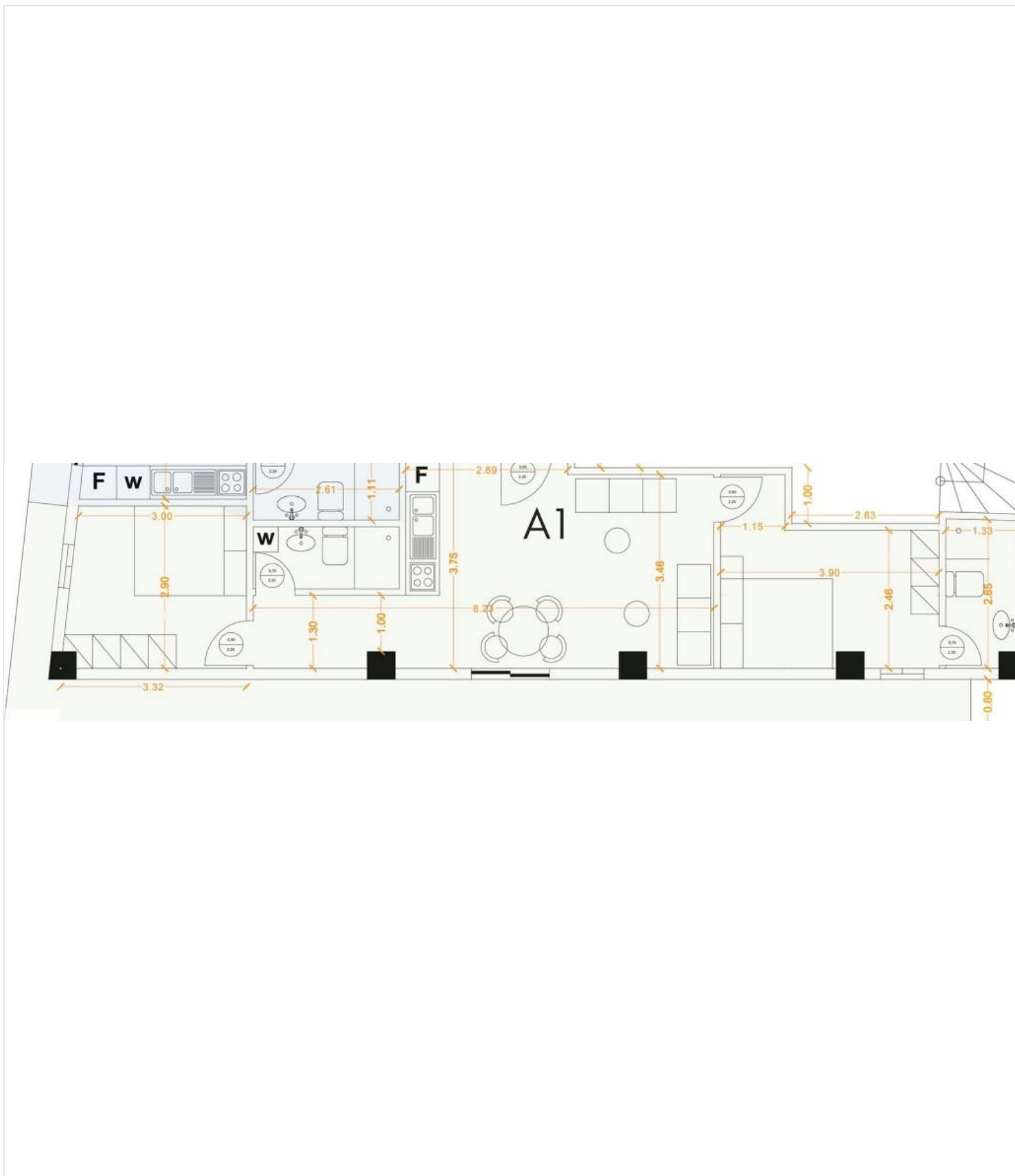
Το κτίριο διαθέτει ανελκυστήρα για εύκολη πρόσβαση, ενώ η τοποθεσία του διαμερίσματος προσφέρει άμεση σύνδεση με το λιμάνι, το κέντρο του Πειραιά, αλλά και το δίκτυο των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, καθιστώντας το ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για βραχυχρόνια ή μακροχρόνια μίσθωση.

Το ακίνητο διατίθεται με δυνατότητα πλήρους επίπλωσης, προσφέροντας μια άμεση, “turn-key” λύση. Ιδανικό για επενδυτές, καθώς συνοδεύεται από εγγυημένη καθαρή απόδοση 4% R.O.I. από την ημέρα της αγοράς, εξασφαλίζοντας σταθερό εισόδημα χωρίς καθυστερήσεις ή ρίσκο.

Επιπλέον, ως ακίνητο προερχόμενο από πλήρη ανακατασκευή, πληροί τις προϋποθέσεις για την απόκτηση Golden Visa, προσφέροντας τη δυνατότητα μόνιμης άδειας παραμονής στην Ελλάδα και πρόσβασης στη Ζώνη Σένγκεν.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ηλεκτρική

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Internet

Έξυπνο σπίτι

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/
παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους
δρόμους

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και
τραπέζα

Συσκευές κουζίνας

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 400 m

Αεροδρόμιο

 30 km

Θάλασσα

 1.4 km

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Θέρετρο αναψυχής

 7 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

