

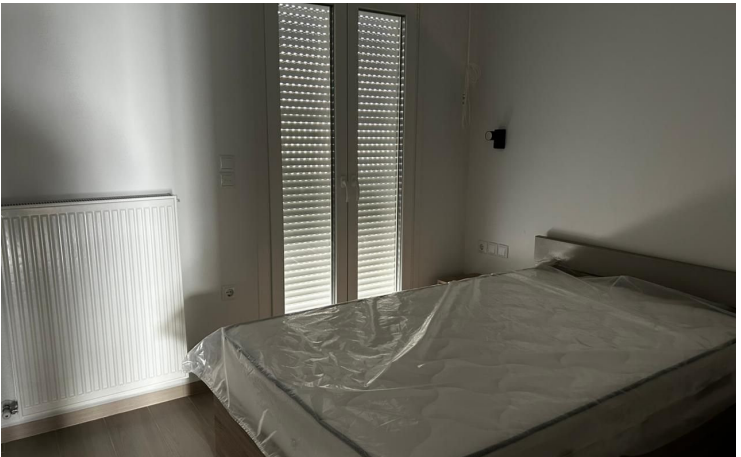
#1176

Πλήρως Ανακαινισμένο Διαμέρισμα με Θέα Θάλασσα – Νέα Κρήνη, Καλαμαριά

 Nea Krini, Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€1,350 /μήνας





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 98 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	2
Τουαλέτες	2
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	1975

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 C

Περιγραφή

Στην καρδιά της Νέας Κρήνης, μίας από τις πιο αγαπημένες και ποιοτικές περιοχές της Καλαμαριάς, διατίθεται προς ενοικίαση ένα εξαιρετικό διαμέρισμα 98 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο βρίσκεται στον δεύτερο όροφο καλοδιατηρημένης πολυκατοικίας με ασανσέρ και προσφέρει έναν χώρο που συνδυάζει λειτουργικότητα, υψηλή αισθητική και προνομιακή τοποθεσία.

Το διαμέρισμα ανακαινίστηκε ριζικά το 2025, με προσοχή στη λεπτομέρεια και σε υλικά υψηλής ποιότητας, δημιουργώντας ένα αρμονικό αποτέλεσμα που ενσωματώνει μοντέρνες γραμμές με διαχρονικά στοιχεία. Αποτελείται από τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια, ενώ παραδίδεται πλήρως επιπλωμένο με κομψό και καλαίσθητο εξοπλισμό, έτοιμο να φιλοξενήσει τον νέο του ένοικο χωρίς καμία περαιτέρω ανάγκη διαμόρφωσης.

Ο νοτιοανατολικός προσανατολισμός του εξασφαλίζει άπλετο φυσικό φως καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, αναδεικνύοντας ακόμα περισσότερο τους φωτεινούς και ευχάριστους χώρους του διαμερίσματος. Το στοιχείο που το καθιστά πραγματικά ξεχωριστό είναι η ανεμπόδιστη, πανοραμική θέα προς τη θάλασσα, την οποία μπορείτε να απολαμβάνετε καθημερινά από την άνεση του σπιτιού σας.

Η τοποθεσία του ακινήτου προσφέρει άμεση πρόσβαση σε όλα τα απαραίτητα: καταστήματα, εστιατόρια, καφέ, σχολεία και μέσα μαζικής μεταφοράς. Η παραλιακή ζώνη της Νέας Κρήνης αποτελεί έναν από τους πιο δημοφιλείς προορισμούς για βόλτες και αναψυχή, καθιστώντας το διαμέρισμα ιδανική επιλογή τόσο για οικογένειες όσο και για επαγγελματίες που επιθυμούν να συνδυάσουν την ποιότητα ζωής με την ευκολία στην καθημερινότητα.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/
παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους
δρόμους

Ήσυχη περιοχή

Ηχομόνωση

Θέα στη θάλασσα

Θερμάστρες γκαζιού

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι, μπροστά

Μπαλκόνι, πίσω

Ντους

Πανοραμική θέα

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συσκευές κουζίνας

Σύστημα συναγερμού

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 50 m

Αεροδρόμιο

 8 km

Θάλασσα

 500 m

Δημόσια συγκοινωνία

 20 m

Σχολεία

 350 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

