

#1133

Επενδυτικό Ακίνητο 210 τ.μ. στη Θεσσαλονίκη – Ιδανικό για Golden Visa

 Xirokrini, Thessaloniki - Center

€840,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 5

Μπάνια

 4

Εμβαδόν

 210 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	4
Τουαλέτες	4
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι

Επιπλωμένο	Μερικώς επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 C

Περιγραφή

Στην περιοχή της Ξηροκρήνης, Θεσσαλονίκη, σε εξαιρετική τοποθεσία με άμεση πρόσβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς, διατίθεται προς πώληση ακίνητο 210 τ.μ.. Ο χώρος έχει διαμορφωθεί σε τέσσερα σύγχρονα και λειτουργικά διαμερίσματα, διατηρώντας ενιαίο τίτλο ιδιοκτησίας.

Το ένα διαμέρισμα διαθέτει δύο υπνοδωμάτια και μεγάλο μπαλκόνι.

Τα υπόλοιπα τρία διαμερίσματα διαθέτουν ένα υπνοδωμάτιο το καθένα, ιδανικά για μόνιμη κατοικία ή τουριστική εκμετάλλευση.

Όλα τα διαμερίσματα παραδίδονται μερικώς επιπλωμένα και εξοπλισμένα με ηλεκτρικές συσκευές.

Σημαντικά πλεονεκτήματα τοποθεσίας:

90 μέτρα από στάση αστικού λεωφορείου

500 μέτρα από τον σταθμό μετρό

Άμεση πρόσβαση στον Κεντρικό Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης

Η θέση του ακινήτου, σε συνδυασμό με τη μοντέρνα ανακαίνιση και την υψηλή ζήτηση στην περιοχή, το καθιστούν



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Ευρύχωρα δωμάτια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θερμάστρες γκαζιού

Θερμομόνωση

Κατάλληλο για εργασία

Κεντρικό δορυφορικό σύστημα

Κεραμικά πλακάκια

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 50 m

Αεροδρόμιο

 16 km

Θάλασσα

 2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 90 m

Σχολεία

 350 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

