

#1115

Μοντέρνο Στούντιο στην Μπότσαρη

📍 Mpotsari, Thessaloniki - Center

€145,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **41.82 m²**

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση είναι ένα μοντέρνο στούντιο διαμέρισμα, υπό κατασκευή, στην ζωντανή περιοχή Μπότσαρη. Αυτή η κομψή μονάδα διαθέτει γενναιόδωρο εσωτερικό χώρο 41,82 τ.μ. και προσφέρει έναν έξυπνο σχεδιασμό που μεγιστοποιεί την άνεση. Με ένα μπάνιο, αυτό το μη επιπλωμένο διαμέρισμα παρέχει μια άδεια καμβά για να δημιουργήσετε τον ιδανικό σας χώρο διαβίωσης.

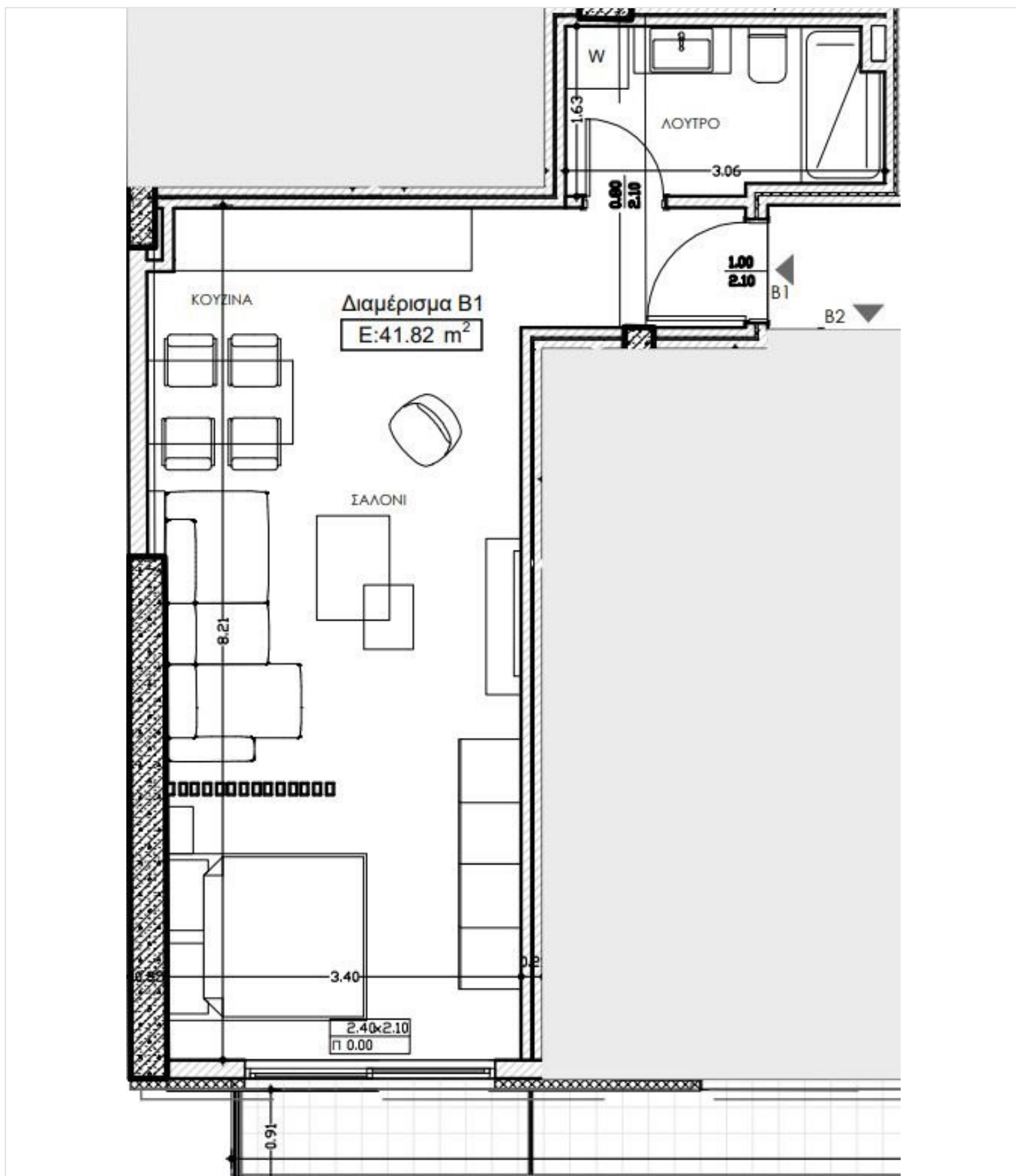
Βρίσκεται στο δεύτερο όροφο, αυτό το στούντιο στραμμένο προς τα δυτικά υπόσχεται άφθονο φυσικό φως καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, κάνοντάς το ένα ζεστό και φιλόξενο σπίτι. Προγραμματισμένο να ολοκληρωθεί το 2026, το ακίνητο διαθέτει ενεργειακή πιστοποίηση κατηγορίας A, εξασφαλίζοντας χαμηλότερα έξοδα και μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Η Μπότσαρη είναι γνωστή για τη γοητευτική της ατμόσφαιρα, με ένα μείγμα από τοπικά καταστήματα, καφέ και πάρκα, κάνοντάς την ιδανική για μια βολική ζωή. Η γειτονιά προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε ανέσεις, συμπεριλαμβανομένων σχολείων και υπηρεσιών υγείας, καθιστώντας την κατάλληλη για εργένηδες, ζευγάρια και επενδυτές.

Μην χάσετε την ευκαιρία σας να επενδύσετε σε αυτό το καλά τοποθετημένο διαμέρισμα. Επικοινωνήστε με την Vista Estate για περισσότερες πληροφορίες και για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη σήμερα.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Διπλά τζάμια

Δορυφορική τηλεόραση

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 100 m

Αεροδρόμιο

 13.4 km

Θάλασσα

 400 m

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m

Σχολεία

 900 m

Θέρετρο αναψυχής

 1.7 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

