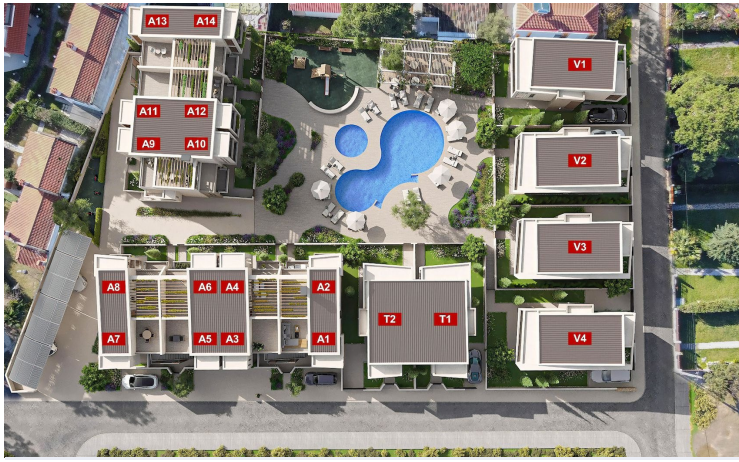


#1054

Σύγχρονη Βίλα 3 Υπνοδωματίων με Πισίνα στη Νικήτη

 Nikiti, Sithonia, Chalkidiki





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 125.72 m²

Τύπος	Βίλα
Ντους	2
Τουαλέτες	3
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2025

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση: μια συναρπαστική βίλα που βρίσκεται σε κατασκευή στην όμορφη περιοχή της Σιθωνίας, Νικήτη. Αυτή η σύγχρονη ιδιοκτησία προσφέρει εσωτερικό χώρο 125,72 μ², σχεδιασμένο προσεκτικά για άνετη διαβίωση. Η βίλα διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο καλοσχεδιασμένα μπάνια, ιδανικά για οικογένειες ή όσους αναζητούν επιπλέον χώρο.

Βρίσκεται στο ισόγειο, αυτή η βίλα διαθέτει ενεργειακή απόδοση A+, διασφαλίζοντας ότι θα απολαμβάνετε ένα άνετο κλίμα ενώ διασφαλίζει οικονομία στην κατανάλωση ενέργειας. Το σύστημα κλιματισμού διασφαλίζει άνεση όλο το χρόνο.

Η Νικήτη είναι γνωστή για τις γραφικές παραλίες της, τα κρυστάλλινα νερά και τον γοητευτικό τοπικό πολιτισμό. Η περιοχή προσφέρει μια τέλεια ισορροπία ανάμεσα στη χαλάρωση και την περιπέτεια, με πολλές ευκαιρίες για υπαίθριες δραστηριότητες, εστίαση και ψώνια. Θα εκτιμήσετε τη ζεστασιά της τοπικής κοινότητας και την εκπληκτική φυσική ομορφιά που σας περιβάλλει.

Οι κάτοικοι θα απολαύσουν επίσης πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα, ιδανική για ηλιοθεραπεία κατά τους θερμότερους μήνες. Αυτή η βίλα διαφημίζεται από τη Vista Estate, τον αξιόπιστο συνεργάτη σας στην εύρεση του τέλειου σπιτιού. Μη χάσετε αυτή την ευκαιρία να την κάνετε δική σας!



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Γυμναστήριο

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Πισίνα, Κοινόχρηστη

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Θέρμανση, Ενδοδαπέδια

Παιδότοπος

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Δάπεδο από πλακάκια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Ήσυχη περιοχή

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κουνουπιέρες

Οθόνη πόρτας

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

Internet

Διπλά τζάμια

Εσωτερική σκάλα

Θέα στην πισίνα

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Συσκευές κουζίνας

Έξυπνο σπίτι

Δορυφορική τηλεόραση

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Κήπος

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μπαλκόνι

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Σύστημα συναγερμού

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 1 km

Αεροδρόμιο

 85 km

Θάλασσα

 100 m

Δημόσια συγκοινωνία

 2.3 km

Σχολεία

 2.1 km

Θέρετρο αναψυχής

 3 km



Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

