

#1005

Σύγχρονη Βίλα με Ιδιωτική Πισίνα στη Σίβηρη Κασσάνδρας

 Siviri, Kassandra, Chalkidiki

€550,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 4

Μπάνια

 3

Εμβαδόν

 137 m²

Τύπος	Βίλα
Ντους	3
Τουαλέτες	3
Καλυμμένη βεράντα	24 m²
Κατάσταση	Φάση Σχεδιασμού
Έτος κατασκευής	2028

Τίτλος ιδιοκτησίας	Τελική έγκριση
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Γυαλί
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση εκτός σχεδίου, αυτή η μοντέρνα βίλα προσφέρει ευρύχωρο εσωτερικό χώρο 137 τ.μ. και θα ολοκληρωθεί το 2028. Σχεδιασμένη με ενεργειακή κλάση A, το ακίνητο εξασφαλίζει χαμηλότερα έξοδα ενέργειας και άνετη διαβίωση όλο τον χρόνο. Αυτή η κομψή κατοικία διαθέτει 4 ευρύχωρα υπνοδωμάτια και 3 σύγχρονα μπάνια, καθιστώντας τη ιδανική για οικογένειες ή όσους αναζητούν επιπλέον χώρο.

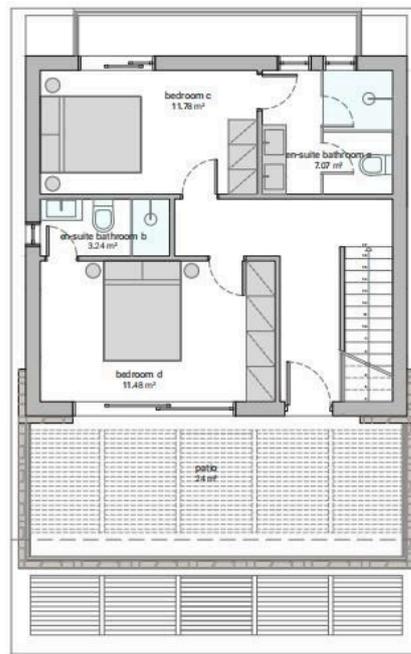
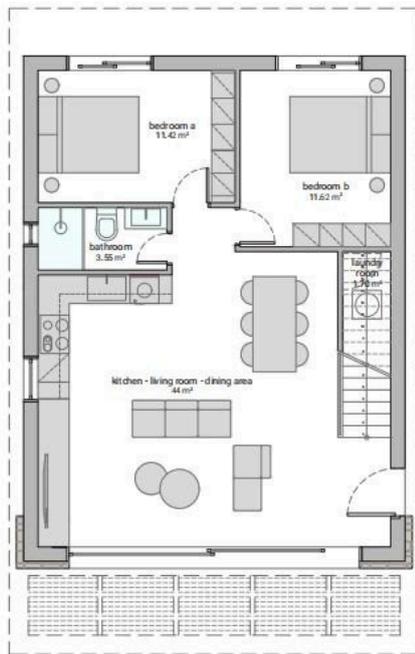
Βγείτε έξω στη δική σας ιδιωτική πισίνα, ιδανική για να απολαμβάνετε ηλιόλουστες μέρες ή χαλαρωτικά βράδια. Η βίλα βλέπει βορειοανατολικά, προσφέροντας ήπιο πρωινό φως και θέα στο γραφικό χωριό και τη γύρω εξοχή.

Βρίσκεται στο γοητευτικό χωριό Σίβηρη, Κασσάνδρα, μια περιοχή γνωστή για τη φυσική της ομορφιά, τη γαλήνια ατμόσφαιρα και την εύκολη πρόσβαση σε αμμώδεις παραλίες. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν έναν ήσυχο τρόπο ζωής ενώ επωφελούνται από την ευκολία των κοντινών παροχών και τη γρήγορη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο για άνετες μετακινήσεις.

Αδιάρρυθμη και έτοιμη για τη δική σας προσωπική πινελιά, αυτή η βίλα αποτελεί εξαιρετική επένδυση για όσους επιθυμούν να αγοράσουν μια ολοκαίνουργια κατοικία σε μια περιοχή με υψηλή ζήτηση. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να μάθετε περισσότερα για αυτήν την εξαιρετική ευκαιρία.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Διαμορφωμένος κήπος

Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Πισίνα, Ιδιωτική

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Βαμμένο

Διπλά τζάμια

Ευρύχωρα δωμάτια

Ήσυχη περιοχή

Θέα στο χωριό

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπανιέρα

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Υπαίθρια Θέα

Φωτεινό

Internet

Βεράντα

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μπάρμπεκιου

Ντους

Παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Υπερυψωμένο

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Εσωτερική σκάλα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θέα στην πισίνα

Κήπος

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μπαλκόνι

Ντους en suite

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Υπνοδωμάτιο στο ισόγειο



Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 82 km

Θάλασσα

 700 m

Δημόσια συγκοινωνία

 400 m

Σχολεία

 4.5 km

Θέρετρο αναψυχής

 11 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

